

Ärende	Omprövning av Herresta Ga:2 och Ga:3 samt upphävande av Herresta Ga:4		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
D14420	Strängnäs	0486-14/65	2015-04-13
	Län		
	Södermanland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A2L	KA1
Förrättningskarta A2S	KA2
Beskrivning	BE1
Beskrivning	BE2
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Ansökan Tillägg	A1
Ansökan bilaga	A2
Andelstalslängd	AN1
Andelstalslängd	AN2
Fastigheter och ägare	FA1
Normer_för_andelstalsberäkning	NO1
Sakägarförteckning	SA1
Sakägar och delgivningsförteckning	SA2
Minnesanteckningar	SK1
Minnesanteckningar	SK2

0486-14/65

Minnesanteckningar	SK3
Dagordning till arbetsmöte nr.1	ÖV1
Dagordning till arbetsmöte nr.2	ÖV2
Dagordning till arbetsmöte nr.3	ÖV3
Kallelse	1
Dagordning	2
Informationsblad	3
Närvarolista	4
Stadgar	ST1
Dagboksblad	DA1

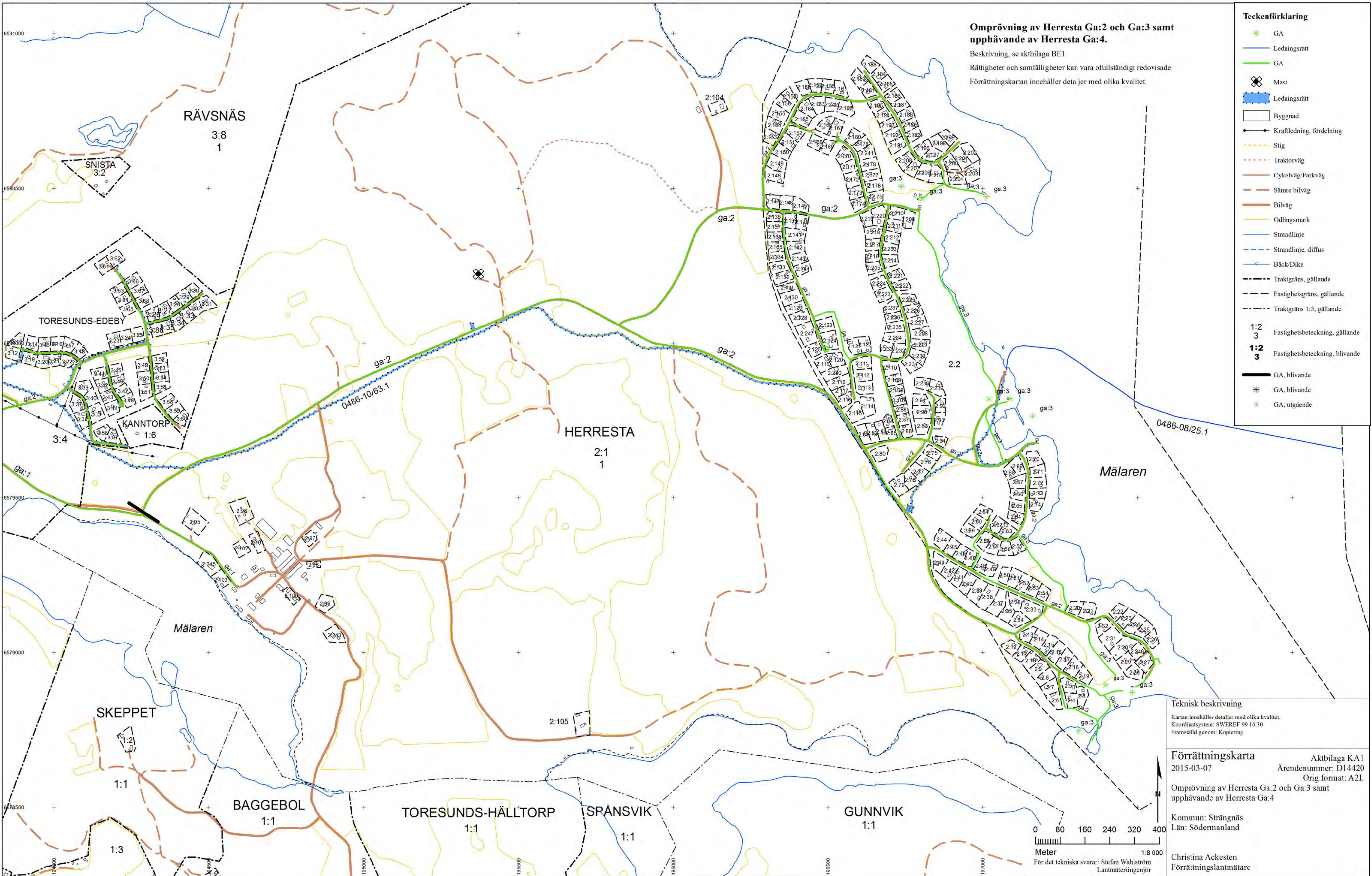
Beslut att följande handlingar gallras

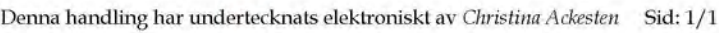
Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Kallelse till arbetsmöte1	
Kallelse till arbetsmöte 3	
Sammanställning av andelstal	5
Sammanställning av andelstal	6

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christina Ackesten







Beskrivning

2015-03-07

Ärendenummer

D14420

Förrättningslantmätare

Christina Ackesten

Ärende	Omprövning av Herresta Ga:2 och Ga:3 samt upphävande av Herresta Ga:4
	Kommun: Strängnäs Län: Södermanland
Ändring av gemensamhetsanläggning	Med ändring av anläggningsbeslut 2003-11-20, akt 0486-03/53, avseende bildande av Herresta Ga:2, skall följande gälla:
Gemensamhetsanläggning	Herresta Ga:2 Ändamål: MATARVÄGAR FRÅN HERRESTA GÅRD, ALLÉN, FRAM TILL PLANOMRÅDET HERRESTA SAMT ALLA VÄGAR INOM OMRÅDET.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av matarvägar från Herresta Gård, allén, fram till planområdet Herresta samt alla vägar inom området med vändplaner, nämligen Lövnäsvägen, Söderängsvägen, Zagnerstavägen, Karpvägen, Idvägen, Grindstugevägen, Rödingvägen, Kummelvägen, Trollskogsvägen, Hagstugevägen, Prästhällsvägen, Sikvägen, Spiggvägen, vägarna till norra och södra baden, vägen till Båthamnen samt parkeringsplatserna vid Söderängsvägen 35, vid Karpvägen och vid vägen till Båthamnen samt vid Tomstugan. Se förrättningskarta, aktbilaga KA1. Anm. Deltagande fastighet får inte på eget bevåg ändra eller nyanlägga infart från de vägar som ingår i gemensamhetsanläggningen. Samfällighetsföreningens styrelse kan, i händelse av sådan åtgärd, ändra infarten så att den överensstämmer med den norm som styrelsen arbetar efter. Skyldighet föreligger för varje fastighetsägare att underhålla vägtrummor under tomtinfarten rena från skräp och dylikt. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke. Vägarna ska hållas farbara för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet.

Vägarna med tillhörande erforderliga anläggningar får inte användas som upplagsplats.

Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-
talslängd, aktbilaga AN1.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter samt Herresta 2:2 enbart belastande.

Befintligt servitut: 0486-03/53.1

Till förmån för: Herresta Ga:2

Belastar: Herresta 2:2

Upplåtelse av rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägbanan. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen belägna 100 m på ömse sidor om anslutningen.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighets-
ägare.

Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen. Gäller ej
färist.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.
- ◆ Då verksamhet tillkommer eller upphör från en fastighet.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christina Ackesten



Beskrivning

2015-03-07

Ärendenummer

D14420

Förrättningslantmätare

Christina Ackesten

Ärende Omprövning av Herresta Ga:2 och Ga:3 samt upphävande av Herresta Ga:4

Kommun: Strängnäs

Län: Södermanland

Ändring av
gemensamhets-
anläggning

Med ändring av anläggningsbeslut 2003-11-20, akt 0486-03/53, avseende bildande av Herresta Ga:3, skall följande gälla:

Gemensamhets-
anläggning

Herresta Ga:3

Ändamål: GÅNGSTIGAR, TOMTSTUGA, DANSBANA, OMKLÄDNINGsutrymmen, FÖRRÅDSBYGGNADER, SMÅBÅTSHAMNAR, BADANLÄGGNINGAR MED LEKPLATSER, FOTBOLLSPLANER, BOULEBANA, ANSLAGSTAVLOR, STÄLLNING FÖR BREVLÅDOR, ALLMÄN PLATSMARK: LÄGEN, SE KARTA, AKTBILAGA KA2.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av:

- a) Gångstigar från Lövnäsvägen till Kråkskär och vidare till södra badet, från södra badet till Söderängsvägen 30, från Söderängsvägen 22 till södra badet, mellan Söderängsvägen 23 till Karpvägen 11, från Söderängsvägen 7 till Karpvägen 20. Mellan Söderängsvägen 10 och 12, från Kummelvägen 30 till Trollskogsvägen 22 samt mellan vändplanerna på Sikvägen 11 och 13. Gångvägen mellan Grindstugevägen och båthamnens norra del och vidare till Tomtstugan, (Sjöstigen) och vidare till norra badet. Stigarna har markerats på kartan, aktbilaga KA2. Gångstigarna ska inte vinterunderhållas.
- b) Tomtstuga med två förrådsbyggnader och dansbana, vid norra badet omklädningsutrymme med toalett och förråd, vid södra badet omklädningsutrymme med toalett och förråd, i båthamnen förråd och f.d.vattenverksbyggnaden, förråd.
- c) Två småbåtshamnar (Båthamnen och Lövnäsviken).
- d) Två badanläggningar med bryggor och lekplatser, två

fotbollsplaner och en boulebana. Lägen se karta aktbilaga KA2.

- e) Fyra anslagstavlor samt ställningar för brevlådor.
- f) Allmän platsmark inom detaljplaneområdet omfattande parkmark, åkrar och vattenområde.

Deltagande
fastigheter

Fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen, se andels-
talslängd, aktbilaga AN2.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en
samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts utrymme på fastigheten Herresta 2:2
(enbart belastande).

Befintligt servitut: 0486-03/53.2

Till förmån för:

Herresta Ga:3

Belastar:

Herresta 2:2

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Avregistrering av
Gemensamhets-
anläggning

Herresta Ga:4 avregistreras

Anläggningsåtgärd

Upphävt servitut: 0486-03/53.3

Ändamål: Utrymme

Gällde till förmån för: Herresta Ga:4

Belastade: Herresta 2:2

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christina Ackesten



Protokoll

2015-03-07

Ärendenummer

D14420

Förrättningslantmätare

Christina Ackesten

Ärende	Omprövning av Herresta Ga:2 och Ga:3 samt upphävande av Herresta Ga:4	
	Kommun: Strängnäs	Län: Södermanland
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: ♦ Upphävande av anläggningsbeslut. ♦ Ändring av anläggningsbeslut. ♦ Ändring av andelstal. ♦ Rätt för samfällighetsföreningens styrelse att under vissa förutsättningar själv besluta om ändring av andelstal (tillägg till anläggningsbeslut). ♦ Nya stadgar.	
Handläggning	Med sammanträde på Vikingavallen i Stallarholmen.	
Sökande och sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 1. Delgivning av kallelsen har skett genom ordinär delgivning enligt sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA2. Med kallelsen har även förslag till handlingar med dagordning, aktbilaga 2 och informationsblad, aktbilaga 3 bifogats.	
Närvarande	Närvarolista, aktbilaga 4.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkanden	Ansökan avser förrättning enligt AL för omprövning av de befintliga gemensamhetsanläggningarna Herresta Ga:2 och Ga:3 samt upphävande av Herresta Ga:4. Se ansökan med tillägg och bilagor, aktbilaga A1 och A2. Yrkandet har preciserats till att även avse begäran om att sammanträde ska hållas för att anta nya stadgar.	

Redogörelse

Förrättningslantmätare Christina Ackesten (FLM), hälsar alla välkomna och redogör kort för ansökan. Ansökan avser omprövning av Ga:2 och Ga:3 samt upphävande av Ga:4. Ansökan som kom in till myndigheten den 4 juni 2014 har undertecknats av styrelsen i enlighet med beslut på årsmöte i Herresta samfällighetsförening. Ansökan avser även sammanträde för att ändra stadgar i föreningen. Lars-Olov Collin, ordförande i föreningen, berättar att anledningen till ansökan om omprövning är fastigheternas anslutning till kommunalt vatten- och avlopp. Det gamla vattensystemet kan komma att användas för bevattningsvatten. Det är önskvärt att gemensamhetsanläggningen för sommarvatten upphävs så att samfällighetsföreningen inte kommer att ha något drift- och underhållsansvar för den. Omprövning av Ga:2 och Ga:3 behövs för att anpassa omfattningen av dem till de faktiska förhållandena. Föreningen har lagt ned bastun vid båthamnen. Det finns inte el till bastun vid norra badet och befintlig infiltration är inte godkänd.

Slutligen behövs inte sophämtning på grund av att SEVAB anser att det fungerar bra som det gjort hittills. När det gäller andelstal avseende vägar så hade föreningen inledningsvis lika för alla. År 2003 infördes en differentierad taxa för permanent respektive fritidsboende. Det har dock visat sig att boendeformerna ändrar sig och att även en fritidsboende kan nyttja vägar väl som ofta som en permanentboende. Det skiljer inte heller så mycket på kostnaden för fritidsboende om alla har samma avgift eller om det är något lägre för fritidsboende. Det är därtill svårare och mer arbetskrävande för styrelsen att sköta fakturering när det inte är lika för alla. Förslaget är dock att obebyggd fastighet ska ha ett lägre andelstal.

Efter det att ansökan lämnats har en arbetsgrupp bildats bestående av Lars-Olov Collin, Eva Mars, Jesper Johansson och Bert Andersson alla från föreningen. Arbetsgruppen har tillsammans med lantmäteriet utarbetat de utkast till beskrivningar av gemensamhetsanläggningarna samt normerna för kommande andelstal i dessa, vilka sänts till samtliga deltagande fastigheter inför dagens sammanträde. Inga ytterligare yrkanden finns. Lennart Broberg uppger att exploateringsavtalet stadgar att föreningen, utan vederlag, ska lämna befintlig anläggning till kommunen och undrar samtidigt om inte detta borde medföra att kommunen borde stå för en del av förrättningskostnaden. Collin uppger att kommunen inte vill ta över befintlig anläggning och att någon diskussion om förrättningskostnader inte förts. På fråga av Barbro Hedengren uppger Collin att SEVAB lovat återkomma med uppgifter kring hur sophantering ska ske men att det tills vidare sker som nu.

FLM går kortfattat igenom aktuell lagstiftning kring gemensamhetsanläggningar och samfällighetsföreningar. Därefter går beskrivning, BE 1, avseende Ga:2 vägar, igenom. På fråga av Ove Edstrand uppger Collin att den norm som nämns avseende infarter är den standard som hittills tillämpats. Det har alltid gått att resonera kring en rimlig nivå och utformning. De närvarande är överens om att den föreslagna skrivningen kan stå kvar.

Efter diskussion kring begreppet vägområde så enas de närvarande om att använda begreppet vägbana i beskrivningen kring de upplåtna rättigheterna om rätt att avverka. På fråga av Edstrand uppger Collin att ändrad mantalsskrivning har utgått ur de situationer som styrelsen ges rätt att ändra andelstal eftersom förslaget är samma andelstal oavsett permanent- eller fritidsboende. Edstrand vidhåller att användningsgraden bör styra hur stort andelstal fastigheten tilldelas annars så subventionerar fritidsboende de permanentboende. Collin förklarar att en differentiering mellan permanent och fritidsboende skulle leda till en ca 40 kr lägre kostnad för fritidsboende. Detta ska vägas mot det betydande merarbete som läggs på styrelsen vid en differentiering. Det är bekymmersamt att hitta de som vill arbeta i föreningen och om det upplevs som onödigtvis försvårande kanske man måste anlita konsult för att sköta verksamheten och det skulle leda till betydligt högre kostnader. Lillian Åsén framför att det är ett så blygsamt belopp att det inte på något sätt kan motivera en differentierad taxa.

De övriga närvarande instämmer i den framförda åsikten. Vad gäller de föreslagna andelstalen för pumpstationerna så motsvarar de det nyttjande som de erfarenhetsmässigt leder till. Den föreslagna andelstalslängden, AN 1, och normer för andelstal, NO 1, går igenom utan andra invändningar.

Efter en paus går utkast till beskrivning, BE 2 av Ga:3 och Ga:4 igenom. På fråga av Broberg uppger Collin att de toaletter som nämns är torrtoaletter och att inget krav har ställts från kommunen att de ska anslutas till vatten- och avloppssystem.

Efter diskussion finner de närvarande att det är bra om toaletter ingår i gemensamhetsanläggningen. Det skulle snart bli otrevligt om det inte skulle finnas någon toalett vid baden och den ev. kostnad som kan uppstå bör delas av samtliga deltagande fastigheter. På fråga av Mikael Karlsson uppger Collin att sommarvattnet kommer att ägas av de som väljer att gå med i den sk sommargruppen.

På fråga av Mikael Karlsson uppger Collin att sommarvattnet kommer att ägas av de som väljer att gå med i den sk sommargruppen.

Det föreslås inga normer för andelstal i Herresta Ga:3 eftersom alla

föreslås få samma andelstal. Herresta Ga:4 som avser sommarvatten upphävs. De närvarande har inga invändningar emot förslaget.

FLM förklarar de olika beslut som ska fattas inom förrättningen och på fråga uppger de närvarande att de genomgångna handlingarna, BE 1-2, NO 1, AN 1-2 samt kartorna KA 1-2, kan läggas till grund för beslut denna dag. Ove Edstrand vidhåller sin invändning mot att permanent- och fritidsboende ska få samma andelstal. Med hänsyn till den tydliga majoritet som finns för de genomgångna förslagen beslutar FLM i enlighet med dessa.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningen för vatten blir obehövlig då kommunen har byggt vatten- och avloppsledningar till Herresta. Efter att förra förrättningen gjordes har förändringar skett på olika sätt. Ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har således inträtt. Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL). Ett klart behov av ny förrättning har framkommit. Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL).

Något hinder mot att ompröva gemensamhetsanläggningar föreligger inte enligt 5-12 §§ AL.

Styrelsen för samfällighetsföreningen kan ges rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24a § AL). Ågarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen finner att föreningen bör ges denna möjlighet.

Beslut:

Anläggningsbeslut 2003-11-20, akt 0486-03/53, rörande Herresta Ga:2 och Ga:3, ska ändras enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA 1-2 och BE 1-2.

Anläggningsbeslut 2003-11-20, akt 0486-03/53, rörande Herresta Ga:4, ska upphävas, se beskrivning, aktbilaga BE 2.

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytta* fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL).

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.

Normer för andelstalsberäkning, se aktbilaga NO 1.

Uppllysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut:

Vad gäller Herresta Ga:2 skall kostnader för utförande och drift av anläggningen fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN 1.

Vad gäller Herresta Ga:3 ska kostnader för utförande och drift av anläggningen fördelas lika mellan deltagande fastigheter (andelstalet 100 för varje fastighet), se andelstalslängd, aktbilaga AN 2.

Tillträde

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningen omfattar endast befintliga anläggningar. Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt. Yrkande om ersättning har inte framställts. Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningarna ändras.

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas.

Förvaltning

Omprövningen medför inte någon genomgripande förändring av samfällighetsföreningens fastighetsunderlag. Föreningen uppges inte ha något avsevärt underskott i balansen. Det finns därför inte anledning att upplösa föreningen.

Övertagande av driften

Driften av de nya förhållandena i befintliga gemensamhetsanläggningar ska övertas av anläggningssamfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Förrättningskostnaden föreslås fördelas med 50 % på Ga:2 och 50 % på Ga:3 samt där i enlighet med givna andelstal. De närvarande sakägarna instämmer i förslaget.

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan delägarna enligt följande:

Förrättningskostnaden ska betalas från samfällighetsföreningens gemensamma kassor där hälften tas från Ga:2 och hälften från Ga:3.

Lantmäterimyndigheten ska skicka räkning till Herresta samfällighetsförening, att. Lars-Olov Collin, Viksängsvägen 18, 152 57 Södertälje.

Aktmottagare Herresta Samfällighetsförening, att. Lars-Olov Collin, Viksängsvägen 18, 152 57 Södertälje.

Avslutningsbeslut **Beslut:**
Förrättningen avslutas.
Handlingar hålls tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor i Eskilstuna och på lantmäteriets hemsida under den tid som överklagande får ske.

Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Box 361
631 05 Eskilstuna

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 7 april 2015. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer D14420 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Förrättningssammanträdet avslutas och sammanträde för att ändra stadgar vidtar.

Vid protokollet
Karin Israelsson

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christina Ackesten



Aktbilaga A1

Från
Herresta Samfällighetsförening
C/o Lars-Olov Collin
Viksängsvägen 18
152 57 Södertälje
tel: 070-341 50 03

Lantmäteriet
Ink. 2014 -06- 04
Dnr. <u>D14420</u>

2014 05 29

Till
Lantmäteriet
Alva Myrdals gata 5
632 20 Eskilstuna

Ansökan om ny förrättning

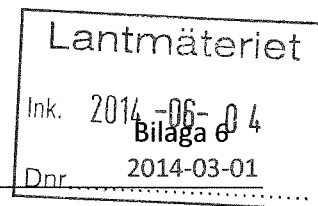
Herresta samfällighetsfören, org. Nr 717906-9252 med säte i Strängnäs kommun, beslutade vid sitt årsmöte 2014 04 27 att begära ny förrättning gällande Ga:2 Vägar, ändring av andelstal, Ga:3 Allmänningar, ändring av innehåll, Ga:4 Vatten, nedläggning.

Handlingar såsom beslutsunderlag, beslutsprotokoll mm. mejlas till lantmäteriet.

Södertälje 2014 05 29

Lars-Olov Collin
ordförande

Eva Mars



Begäran om förrättning

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om förändring av anläggningsbeslut enligt nedan

att begära en ny förrättning som kommer hållas under våren 2015 för att avveckla GA:4 vatten och göra förändringar i GA:2 Vägar och GA:3 Allmänningar enligt nedan

Förrättningen 2015 ska omfatta;

GA:4 Vatten

Styrelsen föreslår att stämman beslutar:

att lägga ned vattenverket

att resterande utrustning samt byggnad och befintligt ledningsnät överlåtes till GA:3 Allmänningar utan kostnad

GA:3 Allmänningar

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om förändring av anläggningsbeslut enligt nedan

att vattenverkets byggnad och övrig utrustning samt befintligt ledningsnät övertas av GA:3 och ingår i GA:3 åtagande

att utrustning och ledningsnät användas för bevattningsvatten sommartid

att kostnader för drift och underhåll av ledningsnät samt erforderlig utrustning bekostas av de som vill nyttja bevattningsvattnet

GA:2 Vägar

Styrelsen föreslår stämman att besluta om

att övergå till enhetstaxa för samtliga boende inom Herresta tomtområde utom för obebyggd tomt som behåller andelstal 0,25. Det betyder att alla fastigheter på Herresta får andelstal 1

Herresta Samfällighetsförening

Lantmäteriet

Ink. 2014 -06- 04

Begäran om förrättning tillägg beslutade av årsmöte 2014 04 27

GA:3 Allmänningar

Att utrustning och ledningsnät används för bevattningsvatten sommartid **så länge det är ekonomiskt försvarbart.**

Att sophämtning ombesörjes av Hsf om det är ekonomiskt fördelaktigt för medlemmarna-

Dessa punkter framgår av bifogat protokoll från åtsmötet.

Lars-Olov Collin

Protokoll

fört vid ordinarie föreningsstämma med
Herresta Samfällighetsförening den 27 april 2014

- § 1 HSFs ordförande Lars-Olov Collin hälsade alla välkomna till årets stämma och förklarade den för öppnad. Röstlängden fastställdes till 80 röstberättigade varav 6 fullmakter.
- §2 Lars Burman valdes till ordförande och Torun Labedzki till sekreterare för stämman.
- §3 Birgitta Berg och Ulf Holm valdes att justera stämmoprotokollet samt vara rösträknare.
- §4 Årsmötet beslutade att stämman utlysts i stadgeenlig ordning. Dagordningen fastställdes. Motion bil 7 b har återkallats av motionären. Föreningens ordförande föreslår att bryggmotion tas upp under § 20 övriga frågor ej beslutbara, vilket stämman godkänner.
- §5 Behandlades: Verksamhetsberättelse, resultat och balansräkning (Bil 3 och 4 utsänt i årsmöteshandlingarna). Ordförande föredrog verksamhetsberättelsen. Resultat för de GA som ingår i Herresta Samfällighetsförening är -176 205, varav GA2 (vägar) +29 349, GA3 (Allmänningar) -147 513 och GA4 (Vattenverk) -58 041.
- §6 Revisionsberättelsen föredrogs av Arne Liden. Stämman godkände revisorernas utlåtande. Dokumentet signerades 2014-03-17. (Bil 5)
- §7 Årsmötet fastställde resultat -och balansräkning samt vinstdisposition för 2013 i enlighet med styrelsens och revisorernas förslag. (Bil 3 & 4)
- §8 Stämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag och beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
- §9 Stämman beslutade efter omröstning att begära ny förrättning 2015 enligt bil 6 samt nedan specificerade tillägg.

GA:4 Vatten : Förslaget godkändes enligt bilaga 6. 2 fastigheter reserverar sig mot beslutet (fastighet 63 samt Lennart Broberg)

GA:3 Allmänningar: Förslag godkändes enligt bilaga 6 med tillägg nedan i kursiv stil

Att vattenverkets byggnad och övrig utrustning samt befintligt ledningsnät övertas av GA:3 och ingår i GA:3 åtagande

Att utrustning och ledningsnät användas för bevattningsvatten sommartid *så länge det är ekonomiskt försvarbart*

Att kostnader för drift och underhåll av ledningsnät samt erforderlig utrustning bekostas av de som vill utnyttja bevattningsvattnet

Att sophantering ombesörjes av HSF om det är ekonomiskt fördelaktigt för medlemmarna

GA:2 Vågar Förslaget godkändes i sin helhet enligt bilaga 6.

§ 10 Behandlades framställningar från styrelsen samt motioner. Motion (Bil 7a) behandlades och stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag. Motion 7 b återkallades av motionären innan stämman.

§11 Behandlades styrelsens förslag till verksamhetsplan 2014, ersättningar till styrelsen, revisorer och funktionärer samt förslag till utdebitering per fastighet. (Bil 8,9,& 10)

§12 Behandlades styrelsens förslag till Budget 2014. (Bil 11)

§13 Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till verksamhetsplan 2014 (bil 8) med justeringar under Gemensamma aktiviteter samt Styrelsens förslag till beslut. Överstruken text ingår ej i beslut avseende Gemensamma aktiviteter.

~~Enligt beslutad lottning om städ till festkommittén gäller följande ansvar under 2014. Område 8 ansvarar för Valborg, område 4 och 15 för midsommar samt område 2 för Grillfesten. (År 2015 ansvarar område 5 för Valborg, 1 och 9 för midsommar och område 3 för Grillfesten)~~

Styrelsens förslag till beslut godkändes enligt bilaga 8 med tillägg

"att ge styrelsen i uppdrag att ombesörja återställande av vågar samt vändplaner genom asfaltering till en uppskattad kostnad om 100 -120 tk. Kostnaden för återställande skall tas ur balanserade vinstmedel"

Stämman godkände styrelsens förslag till budget 2014 (Bil 11), förslag till arvoden och ersättningar (Bil 9) samt utdebiteringar per fastighet (Bil 10 samt till detta protokoll bifogad debiteringslängd).

§14 Styrelsens förslag till 3 årsprogram (Bil 12) föredrogs samt godkändes.

§15 Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att fastställa antalet styrelseledamöte till 7 ordinarie ledamöter samt 2 suppleanter. (Bil 13)

§16 I enlighet med valberedningens förslag till ordinarie ledamöter omvaldes Bert Andersson, Björn Nielsen samt Bengt Nykvist på 2 år samt nyval Eva Borgström 2 år . I enlighet med valberedningens förslag omvaldes Lars-Olov Collin till styrelseordförande för 1 år. I enlighet med valberedningens förslag valdes Jesper Johansson till suppleant på 2 år. (Bil 13)

§17 I enlighet med valberedningens förslag omvaldes Arne Liden på 2 år som ordinarie revisor. Som revisorssuppleant valdes Lotta Stenqvist på 2 år(Bil 13)

§18 Val av funktionärer på 1 år, fastställdes i enlighet med valberedningens förslag med ett tillägg avseende Södra Badet.(Bil 14)

Maskinansvarig: Leif Sjöberg

Södra Badet: Lars Burman, Arne Liden, Roi Ewan Thyselius, Kenneth Törnblom, Josefin Valfridsson samt Sami Siltanen.

Norra Badet: Lennart Hedbom, Fredrik Högstedt, Jan Kemvall och Conny Liljegren

Tomtstugan+gräsplan: Jörgen Ohlsson och Tomas Persson

Norra Bastun: Bert Andersson och Ragnar Rosén

Medlemsmatrikel: Cecilia Almen Andersson

Vattenverket: Funktionärer utses av styrelsen, Lars Sundin och Leif Sjöberg

- §19 Val av valberedning: Stämman omvalde Lars Burman samt Mikael Högfjäll. Lars Burman är sammankallande. Södra området uppmanas att utse en representant till valberedningen.
- §20 Styrelsen ville få inriktningsbeslut från stämman hur de skall arbeta vidare med frågan angående bryggor på föreningens mark. Stämman beslöt att styrelsen skall arbeta med att bringa klarhet i ansvarsfrågan vad gäller bryggor på föreningens mark samt återkomma med förslag på hur samfälligheten skall hantera framtida frågor om tillstånd för bryggor samt dess skötsel.
- §21 Enligt stadgarna skall stämmoprotokollet hållas tillgängligt på anslagtavlorna senast 14 dagar efter stämman, dvs senast per den 11 maj 2014.
- §22 Lars-Olof tackar funktionärerna som avslutar sina uppdrag med en blomma. Han framför å föreningens vägnar sitt varma tack till Benny Svensson, Lotta Stenqvist, Niklas Greijer, Åke Mattson, Karin Kemstedt samt Viveka Holm för deras arbete.

Föreningsstämman avslutades.

Vid protokollet:

Stämmans ordförande:

Torun Labedzki

Lars Burman

Justeras:

Birgitta ~~BERG~~

Ulf Holm

Protokoll Konstituerande Styrelsemöte (3 – 2014)

Herresta Samfällighetsförening, HSF

Närvarande

Lars-Olov Collin (Ordförande), Bert Andersson, Eva Mars, Catherine Walles-Hedin
Bengt Nykvist, Björn Nielsen, Eva Borgström, Hans Hamberg, Jesper Johansson

§ 24 Öppnande, dagordning

Lars-Olov Collin hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat. Nya styrelseledamöter Eva och Jesper hälsades särskilt välkomna.

§ 25 Val av sekreterare och justeringspersoner

Till sekreterare för mötet valdes Catherine Walles-Hedin. Bert Andersson utsågs att tillsammans med ordförande justera protokollet.

§ 26 Styrelsens konstituering

Ordförande	Lars-Olov Collin (vald av årsmötet)
Vice ordförande	Bert Andersson
Sekreterare	Catherine Walles-Hedin
Kassör	Eva Mars
Vägensvarig	Bengt Nykvist
Ordinarie ledamot	Björn Nielsen och Eva Borgström
Suppleant	Hans Hamberg och Jesper Johansson

§ 27 Firmatecknande

Beslutades att ordförande och kassör har rätt att teckna firman var för sig upp till 100.000 kronor. Överstigande belopp tecknas av ordförande, vice ordförande och kassör två i förening.

Ordförande har rätt att ensam göra upphandling.

Vägensvarig har rätt att teckna avtal i vägfrågor.

Konton i Handelsbanken:

Affärskonto med bankgiro 235746118, affärskonton 766808998 och affärskonto med bankgiro 766809048 samt korräntefond 962296333 tecknas av ordförande och kassör var för sig.

Checkkonto 646724118 tecknas av ordförande, kassör och vice ordförande två i förening.

Attestering skall göras av ordförande eller vice ordförande. Belopp över 15 .000 kronor skall även kontrollattesteras av verksamhetsansvarig.

§ 28 Lars-Olov förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras

Catherine Walles-Hedin

Lars-Olov Collin

Bert Andersson

Lantmäteriet	
Ink.	2014 -06- 0 4
Dnr	D14420

Aktbilaga A2

Bilaga

2014 02 05

Herresta Samfällighetsförening

Förrättning

Styrelsen får i uppdrag att begära en ny förrättning för att avveckla Ga:4 vatten och förändringar i Ga:2 Vågar och Ga:3 Allmänningar

Ga:4 Vatten

Styrelsen föreslår nedläggning.

Beslut som behöver tas är:

Beslut om nedläggning

De rostfria tankarna samt utrustningen för UV-ljusrening säljs och överskottet fördelas mellan andelsägarna i Ga:4 vatten / investering

Resterande utrustning samt byggnad och befintligt ledningsnät överlåtes till Ga:3 Allmänningar.

Kontanta medel som kvarstår vid nedläggning fördelas mellan andelsägarna i Ga:4 vatten / rörlig avgift, efter andelstal.

Kan vi återbetala likvida medel enligt andelstal 1 upp till det belopp som överfördes från Herresta tomtägarförening vid bildandet 2003. Trots att vi haft differentierad taxa på vatten drift. I Htf betalade alla lika.

Ga:3 Allmänningar

Styrelsen föreslår förändring av anläggningsbeslut

Att vattenverkets byggnad och övrig utrustning enligt ovan samt befintligt ledningsnät övertas av Ga:3

Att utrustning och ledningsnät användas för bevattningsvatten sommartid

Att kostnader för drift och underhåll bekostas av de som vill nyttja bevattningsvattnet.

Ga:2 Vägar

Styrelsen föreslår övergång till enhetstaxa för samtliga boende inom Herresta tomtområde

Styrelsen föreslår att Ga.4 Vatten läggs ner den 31 december 2014.

Att befintligt ledningsnät och vattenverk förutom den utrustning som kommer att säljas , se nedan överlåtes till Ga:3 Allmänningar utan kostnad

Att kvarvarande kontanta medel utbetalas till alla fastigheter som varit med sedan 2004.

Att den rostfria utrustningen samt UV-ljusutrustningen säljs. Behållningen delas mellan alla som är medlemmar med andelstal 1 för investeringar.

Är det någon / några som inte vill lägga ner Ga:4 vatten så får man lösa ut de som inte vill vara med längre. Alternativt hyra ledningsnätet av Hsf och bilda en egen förening för dricksvatten

Vattenledningsnätet värderas till ett anskaffningspris på 3,6 miljoner för en sommarvattenledning och livslängd på 50 år. Det blir en årskostnad på 72 000:-

Återstår 9 år vilket gör ett värde av 648 000:-

Sevab vill snarast minska anslutningsledningen till vårt vattenverk till en vanlig villaanslutning på 32 mm. Det betyder att Hsf inte kan leverera vatten till mer än 3 fastigheter.

Lars-Olov Collin

070-341 50 03

**Andelstalslängd**

2015-03-07

Ärendenummer

D14420

Förrättningslantmätare

Christina Ackesten

Ärende Omprövning av Herresta Ga:2 och Ga:3 samt upphävande av Herresta Ga:4
Kommun: Strängnäs Län: Södermanland

Andelstalslängd för gemensamhetsanläggning: Herresta Ga:2

Fastighet	Andelstal för utförande	Andelstal för drift
Herresta 2:1	500	500
Anläggning på (telestation)	25	25
Herresta 2:2	0	0
Anläggning på (5 st pumpstationer)	200	200
Herresta 2:3	100	100
Herresta 2:4	100	100
Herresta 2:5	100	100
Herresta 2:6	100	100
Herresta 2:7	100	100
Herresta 2:8	100	100
Herresta 2:9	100	100
Herresta 2:10	100	100
Herresta 2:11	100	100
Herresta 2:12	100	100

Herresta 2:13	100	100
Herresta 2:14	100	100
Herresta 2:15	100	100
Herresta 2:16	100	100
Herresta 2:17	100	100
Herresta 2:18	100	100
Herresta 2:19	100	100
Herresta 2:20	100	100
Herresta 2:21	100	100
Herresta 2:22	100	100
Herresta 2:23	100	100
Herresta 2:24	100	100
Herresta 2:25	100	100
Herresta 2:26	100	100
Herresta 2:27	100	100
Herresta 2:28	100	100
Herresta 2:29	100	100
Herresta 2:30	100	100
Herresta 2:31	100	100
Herresta 2:32	100	100
Herresta 2:33	100	100
Herresta 2:34	100	100
Herresta 2:35	100	100
Herresta 2:36	100	100
Herresta 2:37	100	100
Herresta 2:38	100	100

Herresta 2:39	100	100
Herresta 2:40	100	100
Herresta 2:41	100	100
Herresta 2:42	100	100
Herresta 2:43	100	100
Herresta 2:44	100	100
Herresta 2:45	100	100
Herresta 2:46	100	100
Herresta 2:47	100	100
Herresta 2:48	100	100
Herresta 2:49	100	100
Herresta 2:50	100	100
Herresta 2:51	100	100
Herresta 2:52	100	100
Herresta 2:53	100	100
Herresta 2:54	100	100
Herresta 2:55	100	100
Herresta 2:56	100	100
Herresta 2:57	100	100
Herresta 2:58	100	100
Herresta 2:59	100	100
Herresta 2:60	100	100
Herresta 2:61	100	100
Herresta 2:62	100	100
Herresta 2:63	100	100
Herresta 2:64	100	100

Herresta 2:65	100	100
Herresta 2:66	100	100
Herresta 2:67	100	100
Herresta 2:68	100	100
Herresta 2:69	100	100
Herresta 2:70	100	100
Herresta 2:71	100	100
Herresta 2:72	100	100
Herresta 2:73	100	100
Herresta 2:74	100	100
Herresta 2:75	100	100
Herresta 2:76	100	100
Herresta 2:77	100	100
Herresta 2:78	100	100
Herresta 2:79	100	100
Herresta 2:80	100	100
Herresta 2:81	100	100
Herresta 2:82	100	100
Herresta 2:83	100	100
Herresta 2:84	100	100
Herresta 2:85	100	100
Herresta 2:86	100	100
Herresta 2:87	100	100
Herresta 2:88	100	100
Herresta 2:89	100	100
Herresta 2:90	100	100

Herresta 2:91	100	100
Herresta 2:92	100	100
Herresta 2:93	100	100
Herresta 2:94	100	100
Herresta 2:104	100	100
Herresta 2:107	100	100
Herresta 2:108	100	100
Herresta 2:109	100	100
Herresta 2:110	100	100
Herresta 2:111	100	100
Herresta 2:112	100	100
Herresta 2:113	100	100
Herresta 2:114	100	100
Herresta 2:115	100	100
Herresta 2:116	100	100
Herresta 2:117	100	100
Herresta 2:118	100	100
Herresta 2:119	100	100
Herresta 2:120	100	100
Herresta 2:121	100	100
Herresta 2:122	100	100
Herresta 2:123	100	100
Herresta 2:124	100	100
Herresta 2:125	100	100
Herresta 2:128	100	100
Herresta 2:129	100	100

Herresta 2:130	100	100
Herresta 2:131	100	100
Herresta 2:132	100	100
Herresta 2:133	100	100
Herresta 2:134	100	100
Herresta 2:135	100	100
Herresta 2:136	100	100
Herresta 2:137	100	100
Herresta 2:138	100	100
Herresta 2:139	100	100
Herresta 2:140	100	100
Herresta 2:141	100	100
Herresta 2:142	100	100
Herresta 2:143	100	100
Herresta 2:144	100	100
Herresta 2:145	100	100
Herresta 2:146	100	100
Herresta 2:147	100	100
Herresta 2:148	100	100
Herresta 2:149	100	100
Herresta 2:150	100	100
Herresta 2:151	100	100
Herresta 2:152	100	100
Herresta 2:153	100	100
Herresta 2:154	100	100
Herresta 2:155	100	100

Herresta 2:156	100	100
Herresta 2:157	100	100
Herresta 2:158	100	100
Herresta 2:159	100	100
Herresta 2:160	100	100
Herresta 2:161	100	100
Herresta 2:162	100	100
Herresta 2:163	100	100
Herresta 2:164	100	100
Herresta 2:165	100	100
Herresta 2:166	100	100
Herresta 2:167	100	100
Herresta 2:168	100	100
Herresta 2:169	100	100
Herresta 2:170	100	100
Herresta 2:171	100	100
Herresta 2:172	100	100
Herresta 2:173	100	100
Herresta 2:174	100	100
Herresta 2:175	100	100
Herresta 2:176	100	100
Herresta 2:177	100	100
Herresta 2:178	100	100
Herresta 2:179	100	100
Herresta 2:180	100	100
Herresta 2:181	100	100

Herresta 2:182	100	100
Herresta 2:183	100	100
Herresta 2:184	100	100
Herresta 2:185	100	100
Herresta 2:186	100	100
Herresta 2:187	100	100
Herresta 2:188	100	100
Herresta 2:189	100	100
Herresta 2:190	100	100
Herresta 2:191	100	100
Herresta 2:192	100	100
Herresta 2:193	100	100
Herresta 2:194	100	100
Herresta 2:195	100	100
Herresta 2:196	100	100
Herresta 2:197	100	100
Herresta 2:198	100	100
Herresta 2:199	100	100
Herresta 2:200	100	100
Herresta 2:201	100	100
Herresta 2:202	100	25
Herresta 2:203	100	100
Herresta 2:204	100	100
Herresta 2:205	100	100
Herresta 2:206	100	100
Herresta 2:207	100	100

Herresta 2:208	100	100
Herresta 2:209	100	100
Herresta 2:210	100	100
Herresta 2:211	100	100
Herresta 2:212	100	100
Herresta 2:213	100	100
Herresta 2:214	100	100
Herresta 2:215	100	100
Herresta 2:216	100	100
Herresta 2:217	100	100
Herresta 2:218	100	100
Herresta 2:219	100	100
Herresta 2:220	100	100
Herresta 2:221	100	100
Herresta 2:222	100	100
Herresta 2:223	100	100
Herresta 2:224	100	100
Herresta 2:225	100	100
Herresta 2:226	100	100
Herresta 2:227	100	100
Herresta 2:228	100	100
Herresta 2:229	100	100
Herresta 2:230	100	100
Herresta 2:231	100	100
Herresta 2:232	100	100
Herresta 2:233	100	100

Herresta 2:234	100	100
Herresta 2:235	100	100
Herresta 2:236	100	100
Herresta 2:237	100	100
Herresta 2:238	100	100
Herresta 2:239	100	100
Herresta 2:240	100	100
Herresta 2:241	100	100
Herresta 2:242	100	100
Herresta 2:246	100	25
Herresta 2:247	100	100
SUMMA:	23 625	23 475

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christina Ackesten



**Andelstalslängd**

2015-03-07

Ärendenummer

D14420

Förrättningslantmätare

Christina Ackesten

Ärende Omprövning av Herresta Ga:2 och Ga:3 samt upphävande av Herresta Ga:4
Kommun: Strängnäs Län: Södermanland

Andelstalslängd för gemensamhetsanläggning: Herresta Ga:3

Fastighet	Andelstal för utförande	Andelstal för drift
Herresta 2:3	100	100
Herresta 2:4	100	100
Herresta 2:5	100	100
Herresta 2:6	100	100
Herresta 2:7	100	100
Herresta 2:8	100	100
Herresta 2:9	100	100
Herresta 2:10	100	100
Herresta 2:11	100	100
Herresta 2:12	100	100
Herresta 2:13	100	100
Herresta 2:14	100	100
Herresta 2:15	100	100
Herresta 2:16	100	100
Herresta 2:17	100	100
Herresta 2:18	100	100
Herresta 2:19	100	100

Herresta 2:20	100	100
Herresta 2:21	100	100
Herresta 2:22	100	100
Herresta 2:23	100	100
Herresta 2:24	100	100
Herresta 2:25	100	100
Herresta 2:26	100	100
Herresta 2:27	100	100
Herresta 2:28	100	100
Herresta 2:29	100	100
Herresta 2:30	100	100
Herresta 2:31	100	100
Herresta 2:32	100	100
Herresta 2:33	100	100
Herresta 2:34	100	100
Herresta 2:35	100	100
Herresta 2:36	100	100
Herresta 2:37	100	100
Herresta 2:38	100	100
Herresta 2:39	100	100
Herresta 2:40	100	100
Herresta 2:41	100	100
Herresta 2:42	100	100
Herresta 2:43	100	100
Herresta 2:44	100	100
Herresta 2:45	100	100

Herresta 2:46	100	100
Herresta 2:47	100	100
Herresta 2:48	100	100
Herresta 2:49	100	100
Herresta 2:50	100	100
Herresta 2:51	100	100
Herresta 2:52	100	100
Herresta 2:53	100	100
Herresta 2:54	100	100
Herresta 2:55	100	100
Herresta 2:56	100	100
Herresta 2:57	100	100
Herresta 2:58	100	100
Herresta 2:59	100	100
Herresta 2:60	100	100
Herresta 2:61	100	100
Herresta 2:62	100	100
Herresta 2:63	100	100
Herresta 2:64	100	100
Herresta 2:65	100	100
Herresta 2:66	100	100
Herresta 2:67	100	100
Herresta 2:68	100	100
Herresta 2:69	100	100
Herresta 2:70	100	100
Herresta 2:71	100	100

Herresta 2:72	100	100
Herresta 2:73	100	100
Herresta 2:74	100	100
Herresta 2:75	100	100
Herresta 2:76	100	100
Herresta 2:77	100	100
Herresta 2:78	100	100
Herresta 2:79	100	100
Herresta 2:80	100	100
Herresta 2:81	100	100
Herresta 2:82	100	100
Herresta 2:83	100	100
Herresta 2:84	100	100
Herresta 2:85	100	100
Herresta 2:86	100	100
Herresta 2:87	100	100
Herresta 2:88	100	100
Herresta 2:89	100	100
Herresta 2:90	100	100
Herresta 2:91	100	100
Herresta 2:92	100	100
Herresta 2:93	100	100
Herresta 2:94	100	100
Herresta 2:107	100	100
Herresta 2:108	100	100
Herresta 2:109	100	100

Herresta 2:110	100	100
Herresta 2:111	100	100
Herresta 2:112	100	100
Herresta 2:113	100	100
Herresta 2:114	100	100
Herresta 2:115	100	100
Herresta 2:116	100	100
Herresta 2:117	100	100
Herresta 2:118	100	100
Herresta 2:119	100	100
Herresta 2:120	100	100
Herresta 2:121	100	100
Herresta 2:122	100	100
Herresta 2:123	100	100
Herresta 2:124	100	100
Herresta 2:125	100	100
Herresta 2:128	100	100
Herresta 2:129	100	100
Herresta 2:130	100	100
Herresta 2:131	100	100
Herresta 2:132	100	100
Herresta 2:133	100	100
Herresta 2:134	100	100
Herresta 2:135	100	100
Herresta 2:136	100	100
Herresta 2:137	100	100

Herresta 2:138	100	100
Herresta 2:139	100	100
Herresta 2:140	100	100
Herresta 2:141	100	100
Herresta 2:142	100	100
Herresta 2:143	100	100
Herresta 2:144	100	100
Herresta 2:145	100	100
Herresta 2:146	100	100
Herresta 2:147	100	100
Herresta 2:148	100	100
Herresta 2:149	100	100
Herresta 2:150	100	100
Herresta 2:151	100	100
Herresta 2:152	100	100
Herresta 2:153	100	100
Herresta 2:154	100	100
Herresta 2:155	100	100
Herresta 2:156	100	100
Herresta 2:157	100	100
Herresta 2:158	100	100
Herresta 2:159	100	100
Herresta 2:160	100	100
Herresta 2:161	100	100
Herresta 2:162	100	100
Herresta 2:163	100	100

Herresta 2:164	100	100
Herresta 2:165	100	100
Herresta 2:166	100	100
Herresta 2:167	100	100
Herresta 2:168	100	100
Herresta 2:169	100	100
Herresta 2:170	100	100
Herresta 2:171	100	100
Herresta 2:172	100	100
Herresta 2:173	100	100
Herresta 2:174	100	100
Herresta 2:175	100	100
Herresta 2:176	100	100
Herresta 2:177	100	100
Herresta 2:178	100	100
Herresta 2:179	100	100
Herresta 2:180	100	100
Herresta 2:181	100	100
Herresta 2:182	100	100
Herresta 2:183	100	100
Herresta 2:184	100	100
Herresta 2:185	100	100
Herresta 2:186	100	100
Herresta 2:187	100	100
Herresta 2:188	100	100
Herresta 2:189	100	100

Herresta 2:190	100	100
Herresta 2:191	100	100
Herresta 2:192	100	100
Herresta 2:193	100	100
Herresta 2:194	100	100
Herresta 2:195	100	100
Herresta 2:196	100	100
Herresta 2:197	100	100
Herresta 2:198	100	100
Herresta 2:199	100	100
Herresta 2:200	100	100
Herresta 2:201	100	100
Herresta 2:202	100	100
Herresta 2:203	100	100
Herresta 2:204	100	100
Herresta 2:205	100	100
Herresta 2:206	100	100
Herresta 2:207	100	100
Herresta 2:208	100	100
Herresta 2:209	100	100
Herresta 2:210	100	100
Herresta 2:211	100	100
Herresta 2:212	100	100
Herresta 2:213	100	100
Herresta 2:214	100	100
Herresta 2:215	100	100

Herresta 2:216	100	100
Herresta 2:217	100	100
Herresta 2:218	100	100
Herresta 2:219	100	100
Herresta 2:220	100	100
Herresta 2:221	100	100
Herresta 2:222	100	100
Herresta 2:223	100	100
Herresta 2:224	100	100
Herresta 2:225	100	100
Herresta 2:226	100	100
Herresta 2:227	100	100
Herresta 2:228	100	100
Herresta 2:229	100	100
Herresta 2:230	100	100
Herresta 2:231	100	100
Herresta 2:232	100	100
Herresta 2:233	100	100
Herresta 2:234	100	100
Herresta 2:235	100	100
Herresta 2:236	100	100
Herresta 2:237	100	100
Herresta 2:238	100	100
Herresta 2:239	100	100
Herresta 2:240	100	100
Herresta 2:241	100	100

Herresta 2:242	100	100
Herresta 2:246	100	100
Herresta 2:247	100	100
SUMMA:	22 800	22 800

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christina Ackesten



Minnesanteckningar

2014-09-04

Ärendenummer

D14420

Förrättningslantmätare

Christina Ackesten

Ärende	Omprövning av Herresta Ga:2 - 4
	Kommun: Strängnäs
	Län: Södermanland
Handläggning	Minnesanteckningar förda på arbetsmöte med arbetsgruppen. Mötet har ägt rum på Lantmäterikontoret i Eskilstuna.
Närvarande	Eva Mars, Bert Andersson, Lars-Olov Collin, Jesper Johansson samt Christina Ackesten, Lantmäteriet.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1.
Inledning	Christina Ackesten, flm, inleder med att dela ut dagordning och kopia av den ansökan som inkommit till Lantmäteriet 2014-06-04. Lars-Olov Collin saknar tillägg från 2014-04-27 som har följt med ansökan. Christina Ackesten lovar att även den bilagan ska kompletteras övriga handlingar som följt med ansökan via mejl. Även karta över området samt det anläggningsbeslut som gäller delas ut. Arbetsgruppen går igenom de befintliga gemensamhetsanläggningarna, Herresta Ga:2, Ga:3 och Ga:4. Synpunkter framförs på vad som ska ändras.
Herresta Ga:2	Herresta Ga:2 som består av vägar inom området ska förlängas ca 10 meter fram till fastigheten Herresta 2:205. Eva Mars ritar in förlängningen på två kartor där arbetsgruppen och flm tar varsin.
Herresta Ga:3	Herresta Ga:3 består av diverse anläggningar inom området. Bastun ska strykas. Båthamnen ska ingå. Bastun med toalett ska ersättas med förråd. Benämningen skog ska ersättas med parkmark och överensstämmer då med detaljplanens benämning på grönområdet. Förråd är den före detta vattenverksbyggnaden, vilket även ska framgå i beskrivningen.
Herresta Ga:4	Herresta Ga:4 som består av sommarvattenanläggning med vattenverk skall utgå helt. Efter diskussion kommer arbetsgruppen fram till att yrkande kvarstår om att Herresta Ga:4 skall utgå helt och därmed avregistreras.

Andelstal	Flm har uppdaterat ägarlängden och skrivit ut handling som benämns "Fastigheter och ägare". Den delas ut till var och en i arbetsgruppen. Även en Sammanställning av andelstal i Herresta Ga:2 har förberetts. Den innehåller dels nu gällande andelstal samt en tom kolumn för det nu föreslagna nya andelstalet. Arbetsgruppen går igenom dessa och förslag till nya andelstal skrivs.
Stadgar	Yrkande om nya stadgar har inkommit. I dessa kommer Herresta Ga:4 att strykas då den upphävs i förrättningen. I § 14 ska läggas till att kallelse till stämma även kan ske med e-post till dem som godkänner sådan försändelse. Det ska även framgå att stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt på en anslagstavla istället för som nu, med brev.
Förrättningens fortsättning	Man planerar sedan in ett datum för det stora sammanträdet. Det föreslås äga rum lördagen den 7 mars 2015, kl 10:00. Vikingavallen i Stallarholmen ska bokas. Det innebär att kallelse med handlingar kommer att skickas ut till samtliga fastighetsägare (sakägare) en månad innan, dvs runt den 7 februari 2015. Detta ombesörjs av Lantmäteriet. Det får till följd att arbetsgruppen bör träffas strax innan kallelsen går ut och man enas om en träff den 29 januari 2015, kl 10:00 på Lantmäterikontoret i Eskilstuna. Då ska arbetsgruppen gemensamt gå igenom de handlingar med dagordning som ska bifogas kallelsen.

Arbetsmötet avslutas.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christina Ackesten



Minnesanteckningar

2014-12-04

Ärendenummer

D14420

Förrättningslantmätare

Christina Ackesten

Ärende	Omprövning av Herresta Ga:2 - 4
	Kommun: Strängnäs
	Län: Södermanland
Handläggning	Minnesanteckningar förda på arbetsmöte nr. 2 med arbetsgruppen. Mötet har ägt rum på Lantmäterikontoret i Eskilstuna.
Närvarande	Eva Mars, Bert Andersson, Lars-Olov Collin, Jesper Johansson samt Christina Ackesten, Lantmäteriet.
Inledning	Christina inleder med att dela ut dagordning och minnesanteckningar från förra arbetsmötet.
Herresta Ga:3	På beskrivningen ska promenadvägar tas bort och endast gångstigar vara kvar. De gångvägar som finns i området är mer stigar än vägar.
Förrättningskarta	Kartan ska ändras så att den överensstämmer med beskrivningen.
Normer för andelstal	Andelstalet ska vara 100 för alla bebyggda fastigheter och 25 för obebyggda. För säteri och anläggning ska särskilda andelstal finnas.
Stadgar	Endast ändring av stadgarna ska göras. Förutom att förvaltningsobjekt minskas ska §14 kompletteras med att man godkänner e-post försändelse genom att ange e-postadress.
Förrättningens fortsättning	Christina ska förbereda för nya handlingar som skickas via mejl till Lars-Olov innan nästa arbetsmöte. Nästa arbetsmöte inplaneras till torsdagen den 29 januari kl 10:00 på lantmäterikontoret i Eskilstuna.
	Arbetsmötet avslutas.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christina Ackesten



Minnesanteckningar

2015-01-29

Ärendenummer

D14420

Förrättningslantmätare

Christina Ackesten

Ärende	Omprövning av Herresta Ga:2 och Ga:3 samt upphävande av Herresta Ga:4
	Kommun: Strängnäs Län: Södermanland
Handläggning	Minnesanteckningar förda på arbetsmöte nr. 3 med arbetsgruppen. Mötet har ägt rum på Lantmäterikontoret i Eskilstuna.
Närvarande	Eva Mars, Bert Andersson, Lars-Olov Collin, Jesper Johansson samt Christina Ackesten, Lantmäteriet.
Inledning	Christina inleder med att dela ut mötesdagordning och minnesanteckningar från förra arbetsmötet.
Handlingar	Eftersom detta arbetsmöte är det sista innan det stora sammanträdet har kallelse samt handlingar som ska bifogas förberetts. Arbetsgruppen går igenom handling för handling. Synpunkter förs fram och mindre ändringar görs på KA1, KA2, BE1, BE2 och AN1. Även förslag till kallelse och dagordning ändras på några ställen.
Kallelse	Arbetsgruppen anser att informationsbladet, Aktuella läget, ska skickas ut med kallelsen. Där beskrivs kortfattat vad som finns och vad som sker berörande gemensamhetsanläggningarna.
	Då man gärna vill att informationsbladet och dagordningen ska vara i färg önskar arbetsgruppen att kallelser skickas ut manuellt från lantmäterikontoret. Det är viktigt att handlingarna ser inbjudande ut.
	Kallelsen ska skickas ut måndagen den 9 februari. De ska dock inte skickas förrän L-O Collin ger klartecken. Anledningen är att sophantering kan komma att ingå i Herresta Ga:3. Förhandling med Seväb pågår.
Fördelning av förrättningskostnad	Arbetsgruppen föreslår att förrättningskostnaden fördelas på så sätt att hälften betalas av Herresta Ga:2 och hälften av Herresta Ga:4.

Andelstal	På obebyggda tomter där andelstalet för drift är 25 ska andelstalet för utförande ändras till 100. Ändringen gäller två fastigheter.
Stadgar Protokoll samfällighets- förening	Endast stadgeändring ska göras. Protokoll samfällighetsförening skickas inte med kallelsen och ska inte tas upp på sammanträdet. Detta protokoll kommer att skrivas in under stämman i april, då valen är klara.
Förrättningens fortsättning	Sammanträdet kommer att äga rum klockan 10:00 lördagen den 7 mars i Vikingavallen, Stallarholmen. Under vecka 7 ska kallelser skickas till samtliga sakägare. Med kallelsen ska dagordning, informationsblad, kartor, beskrivningar andelstalslängder samt stadgar bifogas. Lantmäteriet ansvarar för kallelse och sammanträdet. OH-kanon och filmduk ska lantmäteriet tillhandahålla eftersom lokalen saknar det. Arbetsmötet avslutas.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christina Ackesten



Dagordning för arbetsmöte

2014-09-04 Ärende: D14420

- Arbetsgruppen hälsas välkomna till första arbetsmötet
- Ansökan som gäller omprövning
- Karta över det aktuella området
- Nuvarande andelsfastigheter med gällande andelstal
- Vilka gemensamhetsanläggningar ska finnas kvar
- Vilka fastigheter som ska delta i resp. gemensamhetsanläggning
- Normer för andelstal
- Första inventering
- Förslag till beskrivning
- Hur ser gällande stadgar ut. Finns det behov av stadgeändring?
- Nästa arbetsmöte inplaneras
- Övriga frågor
- Arbetsmötet avslutas

Aktbilaga 8v1

Dagordning för arbetsmöte

2014-12-04 Ärende: D14420

- Arbetsgruppen hälsas välkomna till andra arbetsmötet
- Minnesanteckningar från arbetsmötet den 4 sept.
- Ansökan har kompletterats med aktbilaga C1
- Karta över det aktuella området
- Herresta Ga:2 och Ga:3 med de ändringar som ska göras
- Sammanställning av andelsfastigheter med gällande och föreslagna nya andelstal
- Normer för andelstal
- Förslag till beskrivning
- Gällande stadgar. Normalstadgar
- Vikingavallen är inbokad till den 7 mars 2015, mellan kl 9-13
- Nästa arbetsmöte
- Övriga frågor
- Arbetsmötet avslutas

Aktbilaga 8v2

Dagordning för arbetsmöte 2015-01-29 Ärende: D14420

- Arbetsgruppen hälsas välkomna till tredje arbetsmötet
- Minnesanteckningar från arbetsmötet den 4 december 2014
- Inför det stora sammanträdet som är inplanerat på Vikingavallen den 7 mars 2015 kl 10:00 går vi igenom följande handlingar:
 - Kallelse
 - Dagordning
 - Förslag till Karta 1 och Karta 2
 - Förslag till Beskrivning 1 och Beskrivning 2
 - Förslag till Andelstalslängd 1 och Andelstalslängd 2
 - Förslag till Normer för andelstal
 - Förslag till stadgar
 - Förslag till protokoll samfällighetsförening
 - Övriga frågor
 - Arbetsmötet avslutas

Kallelse

2015-02-09

Ärendenummer

D14420

Förrättningslantmätare

Christina Ackesten

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende	Omprövning av Herresta Ga:2 och Ga:3 samt upphävande av Herresta Ga:4	
	Kommun: Strängnäs	Län: Södermanland
Kallelse	Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet. Sökande till förrättningen är: Herresta Samfällighetsförening.	
Dag och tid	Dag: Lördagen den 7 mars 2015	Tid: Klockan 10:00
Plats	Vikingavallen i Stallarholmen	
Att behandla	Vid sammanträdet kommer följande att behandlas: • Ändra gemensamhetsanläggningarna Herresta Ga:2 och Ga:3 • Upphäva Herresta Ga:4 • Stadgeändring Bifogas: Dagordning, informationsblad, förminskade förslag till kartor, beskrivningar, andelstalslängder och stadgar.	
Delgivningskvitto	Lantmäteriet måste få veta att du fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför bifogar vi ett delgivningskvitto som du ska skriva under och skicka till oss. Gör det så snart som möjligt så att inte ärendet fördröjs.	
Närvaro	För planering av sammanträdet vill vi veta hur många som kommer. Lämna svar på delgivningskvittot om du tänker komma. Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet. Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in.	

Ombud	Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.
Din skyldighet att lämna upplysningar	Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas. Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.
Information om förrättningen	Mer information om förrättningen kommer att finnas tillgänglig på lantmäteriets hemsida. Handlingarna på hemsidan kan komma att kompletteras efter hand. Har ni inte tillgång till Internet går det bra att kontakta Christina Ackesten, 016-107633, så skickas handlingarna per post.
«Webbrubrik»	«Webbinfo» Vi behandlar personuppgifter enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Fullmakt

Ärendenummer
D14420

Ärende Omprövning av Herresta Ga:2 och Ga:3 samt upphävande av Herresta Ga:4

Kommun: Strängnäs

Län: Södermanland

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja ☐ Nej ☐

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja ☐ Nej ☐
- överlåta mark Ja ☐ Nej ☐
- förvärva mark Ja ☐ Nej ☐
- godkänna förrättningsbeslut Ja ☐ Nej ☐
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja ☐ Nej ☐
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

Delgivningskvitto

Ärendenummer

D14420

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det snarast möjligt!

Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning göras genom stämningsman.

Jag har mottagit kallelsen till lantmäterisammanträde.

Datum	Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	

Jag, eller mitt ombud, kommer till sammanträdet

☐ Ja, antal pers. _____ ☐ Nej (Obs! Inte bindande).

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Porto är betalt och soarsadressen är förtryckt.

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäterimyndigheten

Christina Ackesten

Svarspost
20097049
638 01 ESKILSTUNA
SE-Sverige

Dagordning

Sammanträde 2015-03-07 kl. 10:00

Välkomna

Närvaro

Ansökan och övriga yrkanden

Det aktuella läget om Herresta Ga:2-4

Information: Gemensamhetsanläggning / samfällighetsförening

Presentation av Herresta Ga:2-4 och vad som förändras
(Kartor och Beskrivningar)

Normer för andelstalsberäkning

Deläggande fastigheter med andelstal (Andelstalslängder)

RAST

Beslut att ompröva / upphäva gemensamhetsanläggning

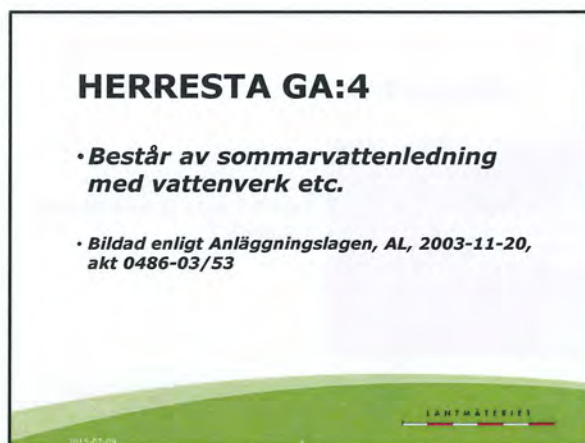
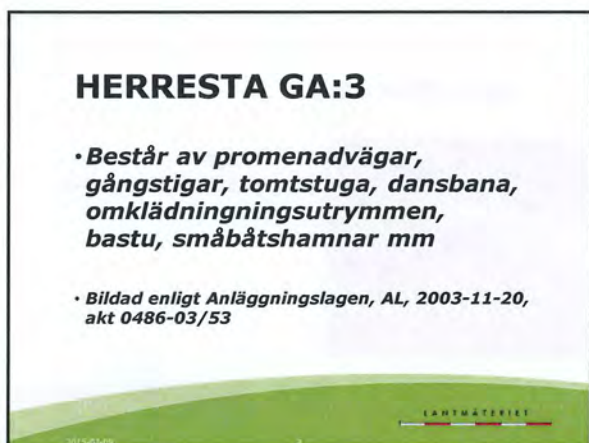
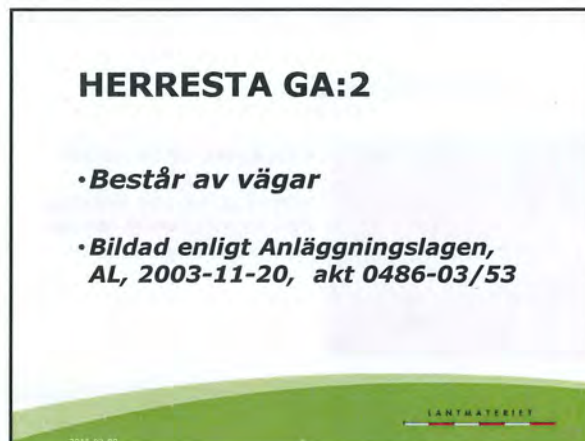
Förrättningskostnad

Besvärsmätt och klagotid

Övriga frågor

Lantmäterisammanträdet avslutas

Stadgeändring



HERRESTA GA:2-4



Den 4 juni 2014 yrkade sakägarna på omprövning och ansökte hos Lantmäteriet om en ny förrättning.

LANTMÄTERIET

2015-02-09

HERRESTA GA:2



I förslaget:
Herresta Ga:2 utökas med en vägsträcka vid Toresunds huvud. Nya andelstal införs också.

LANTMÄTERIET

2015-02-09

HERRESTA GA:3



I förslaget:
Herresta Ga:3 ändras beträffande ändamål och andelstal.

LANTMÄTERIET

2015-02-09

HERRESTA GA:4



I förslaget:
Herresta Ga:4 upphävs.

LANTMÄTERIET

2015-02-09

STADGAR

Sammanträdesdatum
2015-03-07

Sammanträdesledare
Christina Ackesten

Stadgar för
HERRESTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Strängnäs

Län: Södermanland

§ 1 Firma	Föreningens firma är: HERRESTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar Herresta Ga:2 och Ga:3.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Strängnäs kommun. Styrelsen ska bestå av minst fem och högst sju ledamöter och minst en suppleant.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett eller två år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska tre ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst åtta dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari—31 december.

§ 12
Underhålls och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 5000 kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14**Kallelse till stämma,
andra meddelanden**

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom anslag på anslagstavla, hemsidan och med e-post till dem som uppgett sin e-postadress.

Kallelse ska ske senast två veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på anslagstavla och med e-post.

§ 15**Motioner**

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16**Dagordning vid
stämma**

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justerare
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser

- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.

§ 17
Fördelning av
uppkommet
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Flera verksamhets-
grenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

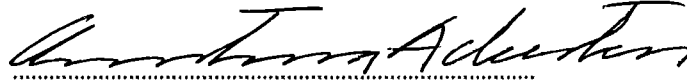
Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Christina Ackesten
Sammanträdesledare

Dagboksblad

Ärendenummer
D14420

Ärende Omprövning av Herresta Ga:2 och Ga:3 samt upphävande av Herresta Ga:4

Kommun: Strängnäs

Län: Södermanland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-06-04	Ärendet upplagt		Karin Israelsson
2014-06-04	Mail 31 maj 2014 med kopia av ansökan, handlingar till stämma samt stämmoprotokoll		Karin Israelsson
2014-06-04	Bekräftelse till styrelse		Karin Israelsson
2014-06-04	Ansökan inkommen	A1	Karin Israelsson
2014-06-04	Tillägg till ansökan med protokoll Herresta samfällighetsförening och konstituerande styrelsemöte, protokoll.	A1	Karin Israelsson
2014-06-04	Bilaga till ansökan	A2	Christina Ackesten
2014-08-01	Telefonsamtal med Lars-Olov Collin som återkommer om träff med arbetsgruppen		Christina Ackesten
2014-08-01	Sakägarförteckning	SA1	Christina Ackesten
2014-08-20	Kallelse utskickad till arbetsgruppen för arbetsmöte den 4 sept. kl.10:00		Christina Ackesten
2014-09-04	Arbetsmöte med arbetsgruppen med dagordning	ÖV1	Christina Ackesten
2014-09-04	Minnesanteckningar från arbetsmöte nr.1	SK1	Christina Ackesten
2014-11-20	Har via telefon kallat arbetsgruppen till arbetsmöte nr.2		Christina Ackesten
2014-12-04	Arbetsmöte med arbetsgruppen med dagordning	ÖV2	Christina Ackesten
2014-12-04	Minnesanteckningar från arbetsmöte nr.2	SK2	Christina Ackesten
2014-12-11	Har via mejl skickat ut minnesanteckningar, SK2		Christina Ackesten
2014-12-12	Har skickat förslag till BE1-2 och AN1-2 till Lars-Olov		Christina Ackesten

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	Collin för påseende		
2015-01-09	Har skickat förslag till NO1, ST1, PRS1 och dagordning till L-O Collin för påseende		Christina Ackesten
2015-01-09	Kallelse utskickad till arbetsgruppen inför arbetsmötet den 29 januari		Christina Ackesten
2015-01-29	Arbetsmöte med arbetsgruppen med dagordning	ÖV3	Christina Ackesten
2015-01-29	Har skickat ut minnesanteckningar från dagens arbetsmöte via mejl	SK3	Christina Ackesten
2015-02-04	Lars-Olov Collin har gett klartecken att kallelser kan skickas ut		Christina Ackesten
2015-02-04	Fastigheter och ägare	FA1	Christina Ackesten
2015-02-09	Kallelser har skickats ut till samtliga sakägare	1	Christina Ackesten
2015-02-09	Dagordning till sammanträdet	2	Christina Ackesten
2015-02-09	Informationsblad som skickas ut med kallelsen	3	Christina Ackesten
2015-02-16	Telefonsamtal från Ove Edstrand som är missnöjd		Christina Ackesten
2015-02-20	Kallelse till nya ägare av Herresta 2:165 har skickats ut		Christina Ackesten
2015-02-20	Telefonsamtal från Ove Edstrand		Christina Ackesten
2015-02-23	Skickat ur skalriktiga kartor till Ove Edstrand		Christina Ackesten
2015-03-07	Sammanträde i Stallarholmen		Christina Ackesten
2015-03-07	Beslut taget. (Infört i dagboken 2015-03-10).		Christina Ackesten
2015-03-07	Sakägar- och delgivningsförteckning	SA2	Christina Ackesten
2015-03-07	Protokoll	PR1	Christina Ackesten
2015-03-07	Beskrivning	BE1	Christina Ackesten
2015-03-07	Beskrivning	BE2	Christina Ackesten
2015-03-07	Andelstalslängd	AN1	Christina Ackesten
2015-03-07	Andelstalslängd	AN2	Christina Ackesten

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2015-03-07	Normer för andelstal	NO1	Christina Ackesten
2015-03-07	Förrättningskarta	KA1	Christina Ackesten
2015-03-07	Förrättningskarta	KA2	Christina Ackesten
2015-03-07	Förrättningen avslutas på sammanträdet		Christina Ackesten
2015-03-07	Närvarolista på sammanträdet	4	Christina Ackesten
2015-03-10	Underrättelse om avslut		Christina Ackesten
2015-03-10	Fullmakter och delgivningskvitton utgallrats		Christina Ackesten
2015-04-10	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel utförd		Margareta Strand Larsson
2015-04-10	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2015-04-13.		Automatisk anteckning
2015-04-13	Ärende D14420 är infört i registerkartan		Stefan Wahlström
2015-03-07	Stadgar	ST1	Christina Ackesten