

STATENS VATTENFALLSVERK

KONTRAKT om kraftledningsavtal
för detaljdistributionsledningar

Nät/Ledning littera AB049/417	Markägare nr 2	Abonnemang nr
Upplåtarens Årkomsthundling 849	Adress Stockholm	
Lagfart beviljad den 69 06 04	Grevturegatan 2 114 35 Stockholm	

Mellan undertecknad **AB Ham på landet**

här nedan benämnd/a upplåtaren,
såsom ägare av **Herresta 2², 2³⁴, 2³⁵, 2³⁷, 2³⁸, 2³⁹, 2⁴⁰, 2⁴¹, 2⁴², 2⁴³, 2⁴⁴,
2⁷⁹, 2⁸⁰, 2⁸¹**

här nedan benämnd egendomen,
inom **Torsås socken, ~~Södermanlands län~~ Kommun** av **Södermanlands** län,
samt Statens Vattenfallsverk, här nedan benämnt Vattenfall, för Kungl. Maj:t och Kronan, såsom ägare av
Lägenheten Söderfors 1²

uti **Älvmarby socken** av **Uppsala** län,
är följande överenskommelse träffad till förmån för Kungl. Maj:ts och Kronans nämnda fastighet.

§ 1

Upplåtaren medger Vattenfall:

- a) att framdraga och för all framtid bibehålla en kraftledning
från **Kratstorp** till **Lövnäs**
över egendomen i den sträckning, ledningen blivit utstakad, vilken sträckning icke må frångås utan ny överenskommelse;
- b) att på egendomen uppsätta för ledningen nödiga stolpar och stag ävensom borttaga för ledningen hinderliga och för dess säkerhet farliga träd och buskar samt efter upplåtarens anvisning taga den sten, som erfordras för ledningens utförande och bibehållande;
- c) att äga obehindrat tillträde till egendomen för ledningens uppsättande samt för tillsyn, underhåll och reparationer av densamma, varvid Vattenfall har att, i den mån detta utan olägenhet kan ske, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på begagnande av vägar.

§ 2

Träd och buskar, som fällas för ledningens framdragande och bibehållande, tillhöra fortfarande upplåtaren, som på Vattenfalls begäran utför avverkningen till den tidpunkt, varom överenskommelse kan träffas. Därest upplåtaren icke åtager sig fällningen, utföres denna av Vattenfall. Tillvaratagande av virket ombesörjes av upplåtaren.

§ 3

Mom. 1. a) För *bestående* skada och intrång, som uppkommer genom ledningens framdragande och bibehållande samt för den *tillfälliga* skada, som uppkommer vid ledningens byggande, skall Vattenfall en gång för alla utbetala ersättning enligt av Vattenfall för detaljdistributionsledningar tillämpade värderingsnormer.

Ersättning skall icke utgå för sådana ledningar, som avse energileverans enbart för abonnemang på egendomen, eller för sådana ledningar, för vilka upplåtaren förbundit sig att utan gottgörelse upplåta mark.

- b) För skada, som uppkommer vid ledningens tillsyn, underhåll och reparationer, skall ersättning utgå i varje särskilt fall.

Mom. 2. Tillfälliga skador skola uppskattas snarast möjligt efter skadans uppkomst.

§ 4

Sex procent årlig ränta skall utgå på ersättning enligt § 3 mom. 1 a) i vad avser högspänningsledning från den dag, då ledningen tages i drift, tills betalning sker.

för icke utan Vattenfalls i förväg § 5 inbjudade godkännande

~~Den~~ Upplåtaren ~~utgör en del av ledningen~~ utföra arbete såsom stensprängning, trädfällning eller annat, varav fara kan uppstå för ledningen, ~~godkänns i förväg av Vattenfall~~. Därefter åligger det Vattenfall att ställa sakkunnig personal till förfogande för anvisning på lämpliga skyddsåtgärder vid arbetets utförande.

§ 6

Till säkerhet för detta kontrakts bestånd må inteckning meddelas i egendomen. Innan dylik inteckning meddelats i egendomen, är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av egendomen eller del därav, som av ledningen beröres, göra förbehåll om detta kontrakts bestånd, samt tillförbinda ny ägare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.

Dödande av inteckning vid avstyckning från egendomen av område, som icke beröres av ledningen, verkställs genom Vattenfalls försorg efter hemställan av upplåtaren och utan kostnad för denne.

§ 7

Upplåtaren äger ej påfordra utbetalning av ersättning enligt § 3 mom. 1 a) så länge hinder föreligger mot erhållande av inteckning i egendomen

Är egendomen eller del därav utarrenderad, skall Vattenfall träffa uppgörelse med arrendatorn beträffande den del av ersättningen, som denne enligt arrendeavtalet är berättigad till.

A. detta kontrakt hava två lika lydande exemplar upprättats. Överenskommelsen träder i kraft sedan kontraktsexemplaren utväxlats.

Stockholm den 14 januari 19 74

För Kungl. Maj: och Kronan
STATENS VATTENFALLSVERK

Sven Parding

Stockholm den 19.12 19 73.

G. Skoglund

Bevittnas

Sven Ingman

G. Luthman

Lars E. Larsson

Egendomen eller del därav, som av ledningen beröres, är icke utarrenderad eller uthyrt till annan upplåten med nyttjanderätt; betygas

Såsom arrendator/er nyttjanderättsinnehavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående kontrakt i vad min/vår rätt angår, till alla delar.

den 19

den 19

Bevittnas

Bevittnas

Korrespondens och förfrågningar i anledning av detta kontrakt skola ställas till

Älvkarleby Kraftverk, 162 87 Vällingby

tel: 08-370060