

BLAD 1
BLAD 2

BLAD 1
BLAD 2

Kopia

BLAD 2

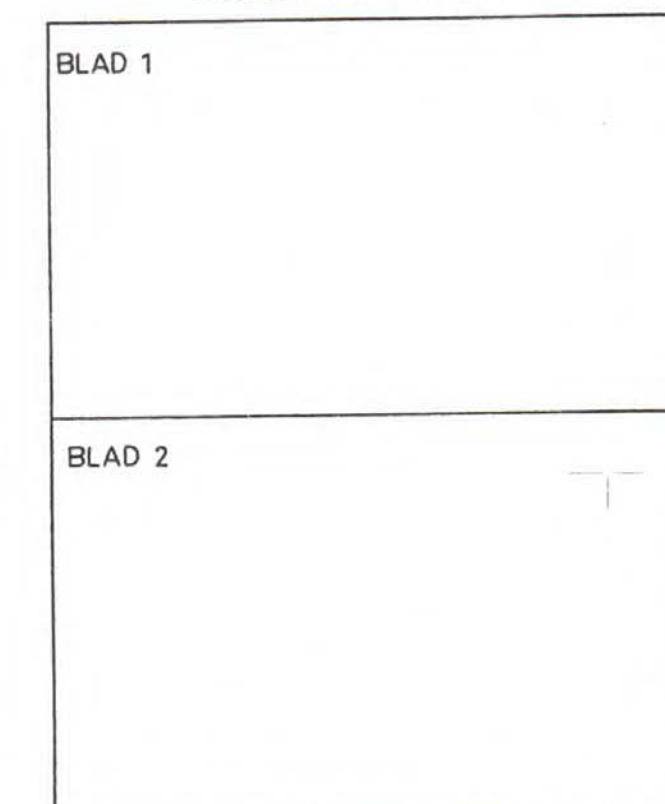
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR
FASTIGHETEN **HERRESTA 2²**
I STALLARHOLMENS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1967 OCH
REVIDERAT I FEBRUARI 1969 AV

N-H WINBLAD
N-H WINBLAD
ARKITEKT SAR

ROLF RENWALL
ROLF RENWALL
INGENJÖR

BLADINDELNING



KOPIAS LİKHEIT MED
ORIGINALT INTYGAS
STOCKHOLM DEN 13/12
[Signature]

Mälaren

Mälaren

Lövnäsaviken

OMRÅDE SOM AV BYGGNADSNÄMNDEN
FÖRESLÅS UNDANTAGAS FRÅN
FASTSTÄLLELSE

ATT DENNA PLAN KARTA TILLHÖR ÄRENDE ENLIGT STALLARHOLMENS BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
DEN 14.4.1969 § 50 INTYGAS
STIG LAHSSON
ORDFÖRANDE

TILLHÖR KOMMUNFULLMAKTIGES I
STALLARHOLMENS KOMMUN BESLUT
DEN 28.6.1968 § 28

B. TILLSTRÖM
KF'S ORDFÖRANDE

IVAR MAGNUSSON
IVAR MAGNUSSON

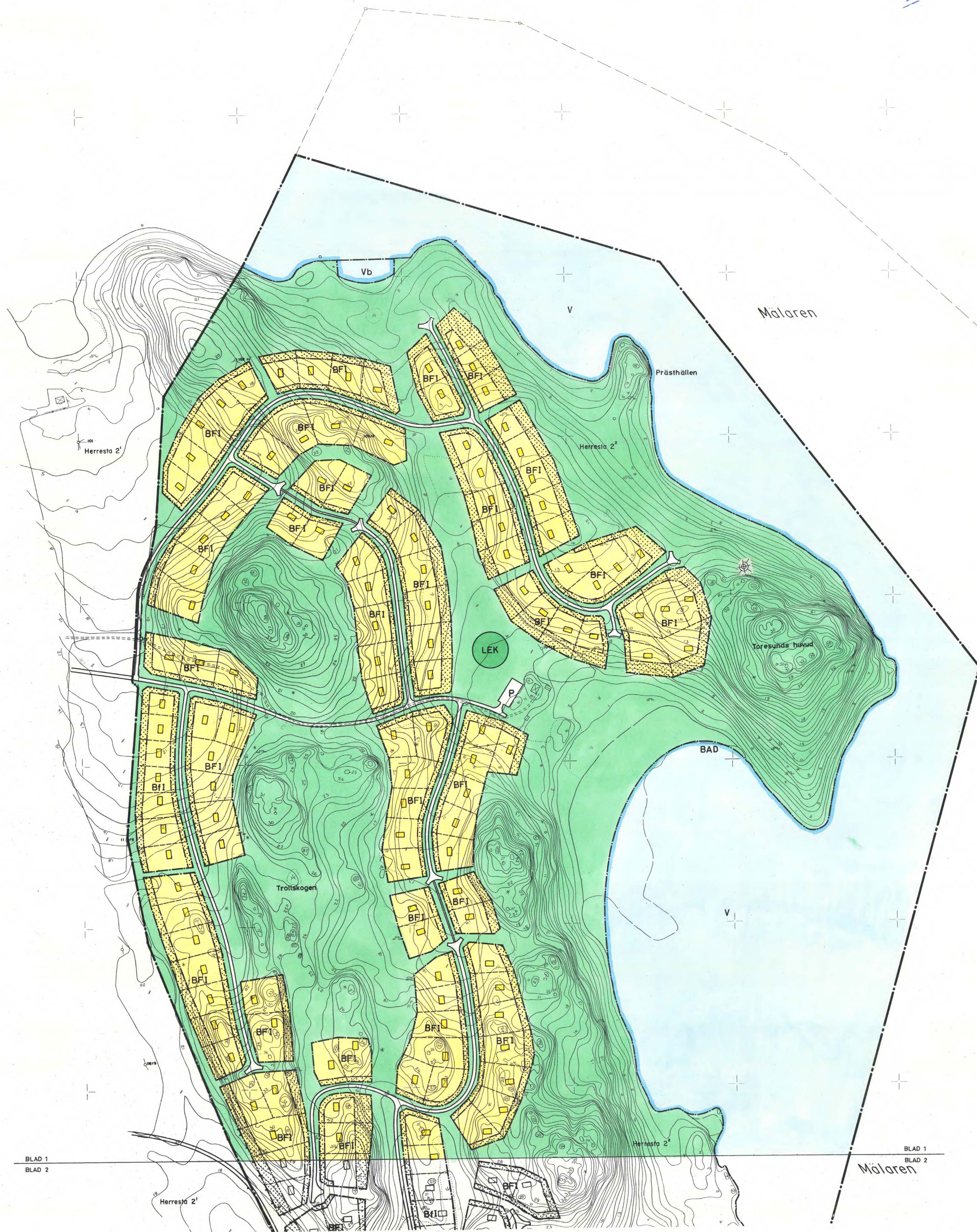
TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I STRÄNGNÄS
KOMMUN BESLUT DEN 28.4.1971 § 343
ARNE BÄCKMAN
ARNE BÄCKMAN
BN'S ORDFÖRANDE

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN
FASTSTÄLLE 23.11.1971 DEN BYGGNADSPÅN-
PLAN DENNA KARTA AVSER
BETINGAR INKÖPNING SOM OVAN
ENLIGT UPPDRAG
V. ALEXANDERSSON

SKALA 1:2 000

Grundkarta
upprättad 1965 av
ALLMÄNNAN INGENJÖRSBYRÅN AB
Lantmäteriavdelningen, Stockholm
Ärendenr: 622080

Grk. se akt 481



X=10600

10400

10200

10000

9800

9600

9400

9200

Kopia

BLAD 1

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR FASTIGHETEN **HERRESTA 2²**
I STALLARHOLMENS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN
UPPRÄTTAT I DECEMBER 1967 OCH
REVIDERAT I FEBRUARI 1969 AV

N-H WINBLAD
N-H WINBLAD
ARKITEKT SAR

ROLF RENWALL
ROLF RENWALL
INGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

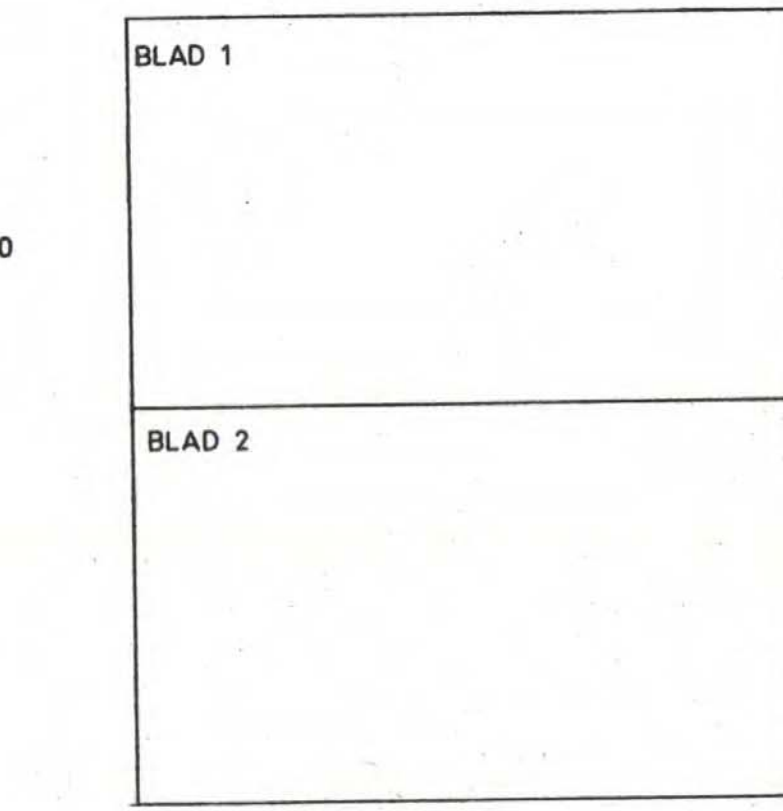
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS
- VÄG
- STIG
- STAKET
- DIKE
- ÅKERKONTUR
- VEGETATIONSGRÄNS
- STRÄNDLINJE
- NIVÅKURVOR
- FÖRNLÄMNING
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT
- LÖVSKOG
- BÄRRSKOG
- ÅKER
- SÄNMARK
- SÄN

BYGGNADSPLANEKARTAN

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÄDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
- " " " PARK ELLER PLANTERING
- BF** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- Bf** " " " "
- BH** " " BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- U** " " VATTENRENINGSVÄRK
- Rb** " " FRILUFTSBAD
- Vb** VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- V** " " EJ FÅR ÖVERBYGGAS
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- I** ANTAL VÄNINGAR
- U** MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- P** PARKERING

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m

BLADINDELNING



KOPIANS LIKHET MED
ORIGINALTITEL
STOCKHOLM 1972
[Signature]

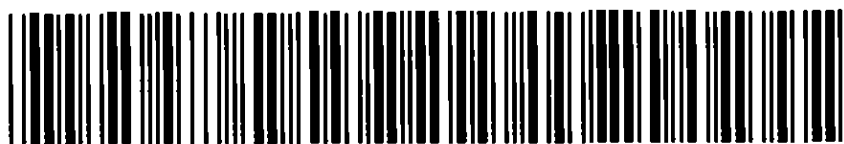
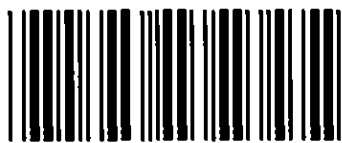
TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I
STALLARHOLMENS KOMMUN BESLUT
DEN 28.6.1968 § 28
B. TILLSTRÖM
KF:s ORDF.

LÄNSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN
FASTSTÄLLEDE 29.11.1971 DEN BYGGNADS-
PLAN DENNA KARTA AVSER:
BETYGAR NYKÖPING SOM ÖVAN
ENLIGT UPPDRAG:
V. ALEXANDERSSON

ATT DENNA PLANKARTA TILLHÖR ÄRENDE ENLIGT STALLARHOLMENS BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
DEN 14.4.1969 § 50 INTYGAS:
STIG LARSSON
ORDFÖRANDE

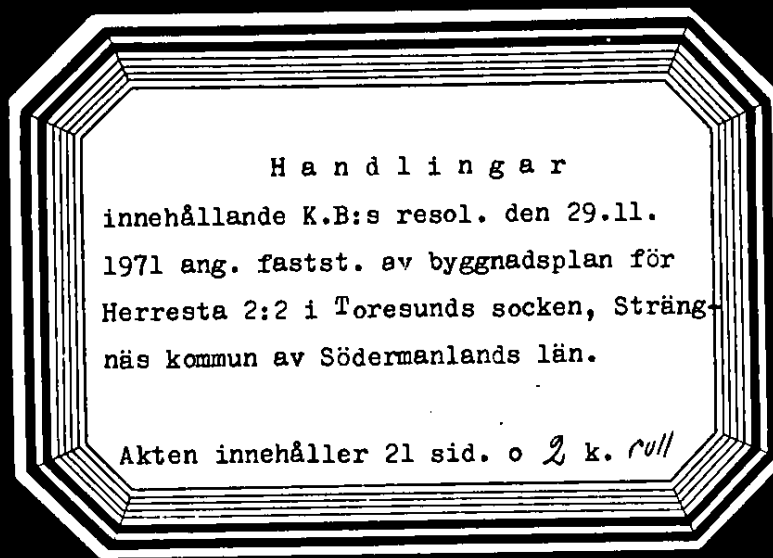
TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I STRÅNGNÄS
KOMMUN BESLUT DEN 28.4.1971 § 343
ARNE BACKMAN
ARNE BACKMAN
BN:s ORDF.

Grh. se akt 481



Akt nr:
04 - TOD - 521

AU\$04-TOD-521



Örnsjö 1971 11 29

1971 11 29 11 29

29.11.1971

11.082-15-71

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Södermanlands län

Ink 03. 12 71

Dnr: 2: 184/69

Byggnadsnämnden i
Strängnäs kommun
Stadshuset
152 00 STRÄNGNÄS

ek 327, 346

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till byggnadsplan för fastigheten Herresta 2:2 i Toresunds församling, Strängnäs kommun, har upprättats av arkitekt SAR N-H Winblad, Stockholm. Förslaget, som jämväl innehåller byggnadsplanebestämmelser, har avfattats på en av Winblad i december 1967 upprättad och i februari 1969 reviderad karta (2 blad) med beskrivning.

Byggnadsplaneförslaget har 28.6.1968 antagits av kommunalfullmäktige i Stallarholmens kommun och efter revidering av byggnadsnämnden i samma kommun 14.4.1969. Byggnadsnämnden i Strängnäs kommun har 28.4.1971 § 343, efter kommunfullmäktiges bemyndigande, med undantag av ett på plankartan med blå begränsningslinje begränsat område, antagit ytterligare revidering av planen.

Länsstyrelsen i Södermanlands län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen den sålunda av byggnadsnämnden i Strängnäs kommun antagna reviderade byggnadsplanen.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag, dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. För beräkning av besvärstiden gäller lag 30.5.1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Henric Nordlund

Yngve Rundberg

Utan avgift
Anslag 26.11.1971

26.11.1971

11.082-15-71

Avskr
Statens planverk + karta, best och beskr jämte tillägg
Distriktslantmätaren i Eskilstuna dt +
Vägförvaltningen
Riksantikvarieämbetet
Kommunfullmäktige i Strängnäs kommun
Jur enh
Naturv enh
Lantm enh +
Plan enh 2 ex +
Akten
Rek mb till
Ernst Johansson, Edeby, Mariefred
A Furness Borgström, Norrby gård, 150 30 Mariefred
Toresunds Norra Elektriska Distributionsförening u.p.a.

Styrkes
V. Johansson

M-LS

12. 06. 69

Förslag till byggnadsplan för fastigheten Herresta 2:2,
Hamun, Södermanlands län

är av en nyligen avstyckad fastighet, vilken i samband med fömdes såom lämplig för fritidsbebyggelse.

ur terräng- och lägesynpunkt väl avskild enhet i förhållanden Herresta. Terrängen är lätt kuperad med inslag av sk.

vt. Mälaren och Prästfjärden kan bad- och båtplatser anordnas skyddade vikarna.

er kommer enligt planförslaget att ligga inom stora parker och till störande och nötande trafik.

er tre mindre gårdsbyggnader, varav endast den vid Söderäng inom kvartersmarken. Byggnaderna vid Toresunds huvud och Söderäng lägen att de ur landskapssynpunkt och för användbarheten bör borttagas. Vid viken längst i söder finns dessutom ett fritidshus, vilket likaledes avses att tagas bort för att den lämpliga stranden skall kunna användas i sin helhet.

Planområdet grupperar sig kring områdena vid de tre gamla gårdarna vid Toresunds huvud, Fågelsången och Söderäng. Bebyggelsen föreslås begränsas till befintliga byggnader.

Förslaget betecknade med BF resp. Bf avses att enligt bestämmelserna innehålla arealer på minst 1.800 och 1.400 m². De större tomtbetecknade med BF är i genomsnitt 2.200 m², de mindre betecknade med Bf är i genomsnitt 1.400 m². På plankartan har 225 tomtplatser redovisats, omfattande en totala arealen, vilken uppgår till c:a 133 ha.

Planområdet som är områdets naturliga centralpunkt, föreslås ett område för en kiosk. Inom vart och ett av de tre områdena finns en småbåtshamn. Första båthamnen föreslås vid Fågelsången. Badplatserna erordras vid Toresunds huvud och vid södra stranden vid Söderäng.

Planområdet sker från allmänna vägen vid Toresunds kyrka via en allé till Herresta. C:a 600 m före mangårdsbyggnaden och norr om ekologiska bygges en ny väg till planområdet. Strax före området grendvägen och erhålles skilda tillfarter till områdets norra och

12 06. 67

och södra delar. Tillfartsvägarnas standard och utbyggnad har diskuterats med vägförvaltningen i länet. Ingenjör Sven Hellgren, Stockholm, har på särskilda ritningar, som bifogas planförslaget, angett vägarnas sträckning.

Samtliga vägar inom planområdet har provstakats av ingenjör Sven Hellgren. För sådana vägavsnitt där grundkartan ej är tillräcklig för bedömning av lutningsförhållanden redovisas plan och profil av vägarna på särskilda ritningar.

Inom planområdet har vägsystemet utförts med matarvägar och återvändsvägar, i huvudsak enligt Scaftmetoden. En god trafikdifferentiering har eftersträfvats, vilket i detta fall innebär att de enskilda tomtplatserna har en sida vänd mot körväg och en sida mot parkmark.

Vattenfrågan är tänkt att lösas på så sätt, att vattnet tages från Mälaren varefter det renas och distribueras medelst sommarvattenledningar till samtliga tomter. Ett antal vintertappställen ordnas på centralt belägna platser inom området.

Avloppet avses att i allmänhet omhändertagas genom infiltrering i marken. Hämtning av latrin beräknas även förekomma liksom användande av el-klosett eller liknande. Även för va-frågorna har ingenjör Sven Hellgren utfört en utredning, vilken bifogas planförslaget.

Inom planområdet erfordras tre eltransformatorer, vilka avses att förläggas inom parkmark.

Allmän platsmark omfattande parkområden och vägar avses att upplåtas enligt 113 § BL. I köpekontraktet för fastigheten Herresta 2:2 finns avtalat om upplåtelse av tillfartsvägar inom fastigheten Herresta 2:1.

Grundkartan är upprättad av Allmänna Ingenjörskontoret år 1965.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med ägarna till angränsande fastigheter, byggnadsnämnden, hälsovårdsnämnden, länsarkitekten, överlantmätaren, lantbruksnämnden, vägförvaltningen, länsingenjör och länets naturvårdssektion.

för länsstyrelsens
manlands län beslut

1/1971

344 denna handling tillhör ärendet Stockholm i december 1967

enligt kommunens fullmäktiges beslut 1967
§ 24/1967 av Byggnadsnämnden § 50
1967

10 tyoga

Ställarklubben den 6/6 1968

Ställarklubben

Ställarklubben

N-H Winblad
Arkitekt SAR

Rolf Benvall
Ingenjör

12. 06. 60

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Herresta 2:2 i Stallarholmens kommun, Södermanlands län

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1 Med BF eller Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3 Med U betecknat område får användas endast för vattenreningsverk, pumpstation och därmed samhörigt ändamål. U-området avsättes vid avstyckningen samfällt för fastigheterna inom byggnadsplaneområdet.
- Mom. 4 Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål. Rb-området avsättes vid avstyckningen samfällt för fastigheterna inom byggnadsplaneområdet.
- Mom. 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.
- Mom. 6 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för badbryggor.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med BF, Bf eller BH betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Inom med Bf betecknat område bör huvudbyggnad och uthus sammanbyggas.

§ 5 Tomtplats storlek

- Mom. 1 Å med BF eller BH betecknat område får tomtplats i allmänhet icke ges mindre areal än 1.800 m^2 .
- Mom. 2 Å med Bf betecknat område får tomtplats i allmänhet icke ges mindre areal än 1.400 m^2 .

12. 05. 69

§ 6 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med BF eller Bf betecknat område, får huvudbyggnad icke uppta större areal än 100 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med BF, Bf eller BH betecknat område, får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras.

§ 7 Våningsantal och byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom. 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 Antal lägenheter

- Mom. 1 Å med BF, Bf eller BH betecknat område får i varje huvudbyggnad inrymmas högst en bostadslägenhet.
- Mom. 2 I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 9 Förbud mot utfart

Över områdesgräns, försedd med små trianglar får, med hänsyn till trafiksäkerheten, körtrafik till och från intilliggande väg ej förekomma.

Stockholm i december 1967

N-H Winblad
N-H Winblad
Arkitekt SAR

Rolf Renvall
Rolf Renvall
Ingenjör

Att denna handling tillhör ärendet enligt kommunaltullnärskas beslut §§ 28 och 30/1968 samt byggnadsnämnden § 50/1969, intygas.
Stallarholmen den 6/12 1969

Sigfrid Larsson
ordf. i kt

V. Sjölund
svd i byggn.n.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
29.11.1971

BESKRIVNING TILL FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETEN HERRESTA 2:2 STALLARHOLMENS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

27. 05. 71

Planområdet består av en nyligen avstyckad fastighet, vilken i samband med avstyckningen bedömdes såsom lämplig för fritidsbebyggelse.

Området utgör en ur terräng- och lägesynpunkt väl avskild enhet i förhållande till huvudgården Herresta. Terrängen är lätt kuperad med inslag av åker- och ängsmark.

Efter stranden mot Mälaren och Prästfjärden kan bad- och båtplatser anordnas inom de mest skyddade vikarna.

Fornminnesområdena kommer enligt planförslaget att ligga inom stora parkområden utan närhet till störande och nötande trafik.

Inom området finns tre mindre gårdsbyggnader, varav endast den vid Söderängen har intagits inom kvartersmarken. Byggnaderna vid Toresunds huvud och Fågelsången har sådana lägen att de ur landskapssynpunkt och för användbarheten av parkmarken bör borttagas. Vid viken längst i söder finns dessutom ett befintligt fritidshus, vilket likaledes avses att tagas bort för att den för bad här lämpliga stranden skall kunna användas i sin helhet.

Bebyggelsen inom området grupperar sig kring områdena vid de tre gamla gårdarna vid Toresunds huvud, Fågelsången och Söderängen. Bebyggelsen föreslås utförd med friliggande byggnader.

Tomtplatserna, i förslaget betecknade med BF resp. Bf avses att enligt bestämmelserna innehålla arealer på minst 1.800 och 1.400 m². De större tomtplatserna, betecknade med BF är i genomsnitt 2.200 m², de mindre betecknade med Bf 1.600 m². På plankartan har 225 tomtplatser redovisats, omfattande ca 35% av den totala arealen, vilken uppgår till ca 133 ha.

Vid Fågelsången, som är områdets naturliga centralpunkt, föreslås ett område för en mindre kiosk. Inom vart och ett av de tre områdena finns en småbåtshamn. Den största båthamnen föreslås vid Fågelsången. Badplatserna erhålles vid Toresunds huvud och vid södra stranden vid Söderängen.

Tillfarten till området sker från allmänna vägen vid Toresunds kyrka via en samfälld väg mot Herresta. Cirka 600 m före mangårdsbyggnaden och norr om ekonomibyggnaderna utbygges en ny väg till planområdet. Strax före området grenar sig denna väg och erhålles skilda tillfarter till områdets norra och södra delar. Tillfartsvägarnas standard och utbyggnad har diskuterats med vägförvaltningen i länet. Ingenjör Sven Hellgren, Stockholm, har på särskilda ritningar, som bifogas planförslaget, angett vägarnas sträckning.

Samtliga vägar inom planområdet har provstakats av ingenjör Sven Hellgren. För sådana vägavsnitt där grundkartan ej är tillräcklig för bedömning av lutningsförhållanden redovisas plan och profil av vägarna på särskilda ritningar.

Inom planområdet har vägsystemet utförts med matarvägar och återvändsvägar, i huvudsak enligt Scaftmetoden. En god trafikdifferentiering har eftersträfvats, vilket i detta fall innebär att de enskilda tomtplatserna har en sida vänd mot körväg och en sida mot parkmark.

Vattenfrågan är tänkt att lösas på så sätt, att vattnet tages från Mälaren varefter det renas och distribueras medelst sommarvattenledningar till samtliga tomter. Ett antal vintertappställen ordnas på centralt belägna platser inom området.

Avloppet avses att i allmänhet omhändertagas genom infiltrering i marken. Hämtning av latrin beräknas även förekomma liksom användandet av el-klosett eller liknande. Även för va-frågorna har ingenjör Sven Hellgren utfört en utredning, vilken bifogas planförslaget.

Inom planområdet erfordras tre eltransformatorer, vilka avses att förläggas inom parkmark.

Allmän platsmark omfattande parkområden och vägar avses att upplåtas enligt 113 § BL. I köpekontraktet för fastigheten Herresta 2:2 finns avtalat om upplåtelse av tillfartsvägar inom fastigheten Herresta 2:1.

Grundkartan är upprättad av Allmänna Ingenjörskontoret år 1965.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med ägarna till angränsande fastigheter, byggnadsnämnden, hälsovårdsnämnden, länsarkitekten, överlantmätaren, lantbruksnämnden, vägförvaltningen, länsingenjör och länets naturvårdssektion.

Stockholm i december 1967

N-H Winblad
N-H Winblad
Arkitekt SAR

/ Rolf Renvall
Ingenjör

Ryggudsplaneförslaget har reviderats i februari 1969 efter samråd med länsarkitekten och naturvårdssektionen. Ändringen innebär att området längst i söder erhåller en ny matarväg, som går in mot Söderängen. Härigenom erhålles kortare entrévägar till de olika kvarteren. Genom en utökad byggnadsfri zon inom det höjddparti som förekommer inom kvarteret till sydväst om Söderängen kommer den blivande bebyggelsen att bli mindre synlig från öster.

Reviderad i februari 1969

N-H Winblad
N-H Winblad
Arkitekt SAR

Planförslaget har kompletterats med en va-utredning, utförd av VIAK, daterad den 1/7-70. I denna utredning belyses bl a att vatten tages från Mälaren.

I enlighet med riksantikvarieämbetets yttrande av den 15/12-70 göres följande tillägg till beskrivningen.

Inom planområdet finns fornlämningarna 64 och 243 samt de fornlämningsliknande lämningarna 65 och 66. I samband med fastställelsen av planförslaget föreslås sådan tomtmark undantagas från fastställelsen som anses ligga för nära fornlämningen 243, vilken ligger norr om torpet Fågelsången. Fornlämningen 64 som ligger på höjden söder om Fågelsången är belägen inom ett större parkområde och båda dessa fornlämningar bör enligt ämbetet bevaras. De fornlämningsliknande lämningarna 65 och 66 skall tagas bort i samband med utbyggnaden av området.

Vid utförandet av tillfartsvägen till området skall hänsyn tagas till fornlämningarna 37 och 38 enligt riksantikvarieämbetets anvisningar. Likaså skall tillfartsvägen vid Herresta allé utföras enligt ämbetets anvisningar.

Kompletterad i mars 1971

N-H Winblad
N-H Winblad
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Strängnäs

kommun beslut den 28.4 1971 § 343.

Arne Bäckman
Arne Bäckman

BN:s ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

29.11.1971